

Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области  
от 31 мая 2013 г. N 27-МПП  
"Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии  
приборов учета в Иркутской области"

В соответствии со [статьей 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктом 5](#) постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 года N 344 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг", учитывая обращение заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козака от 1 марта 2013 года N ДК-П9-1327 к высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации о недопущении роста платы за коммунальные услуги в 2013 году, руководствуясь [статьей 21](#) Устава Иркутской области:

Информация об изменениях:

[Приказом](#) Министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 14 марта 2014 г. N 8-МПП в пункт 1 настоящего приказа внесены изменения, [распространяющиеся](#) на правоотношения, возникшие с 31 мая 2013 г.

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

1. Утвердить применение расчетного метода для определения нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области, утвержденных [подпунктами 1-6, 8 пункта 2](#) настоящего приказа, и аналогового метода для определения Нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, утвержденных [подпунктом 7 пункта 2](#) настоящего приказа.

2. Утвердить прилагаемые:

ГАРАНТ:

Действие подпункта 1 пункта 2 настоящего приказа [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2012 г.

1) [Нормативы](#) потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных домов;

ГАРАНТ:

Действие подпункта 2 пункта 2 настоящего приказа [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2012 г.

2) [Нормативы](#) потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых домах;

3) [Нормативы](#) потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании надворных построек;

4) [Нормативы](#) потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды;

5) [Нормативы](#) потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек;

6) [Нормативы](#) потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях;

7) [Нормативы](#) потребления коммунальной услуги по электроснабжению на

общедомовые нужды;

8) Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2014 года, за исключением [подпунктов 1 и 2 пункта 2](#), действие которых распространяется на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2012 года на территории города Иркутска.

4. Настоящий приказ подлежит [официальному опубликованию](#) и размещению на [официальном сайте](#) министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, а также на [официальном портале](#) Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Министр жилищной политики, энергетики  
и транспорта Иркутской области

Е.В.Селедцов

**Нормативы потребления коммунальной услуги  
по отоплению в жилых помещениях многоквартирных домов  
(утв. [Приказом](#) Министерства жилищной политики,  
энергетики и транспорта Иркутской области  
от 31 мая 2013 г. N 27-МПР)**

**1. Многоквартирные дома до 1999 года постройки включительно**

Климатический район	Наименование городских округов и муниципальных районов Иркутской области	Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению# в зависимости от этажности многоквартирных домов, Гкал на 1 кв. м площади жилого помещения в месяц							
		1-этажные	2-этажные	3 - 4-этажные	5 - 9-этажные	10 - 11-этажные	12-этажные	13-этажные	14-и более этажные
1 район	Ольхонское районное муниципальное образование, муниципальное образование "Слюдянский район"	0,0567	0,0526	0,0335	0,0287	0,0275	0,0275	0,0278	0,0283
2 район	город Иркутск, муниципальное образование города Усолье-Сибирское, Ангарское муниципальное образование, Иркутское районное муниципальное образование, Усольское районное муниципальное образование, Шелеховский муниципальный район	0,0531	0,0492	0,0318	0,0285	0,0273	0,0269	0,0274	0,0278
3 район	Муниципальное образование "Тайшетский район"	0,0510	0,0472	0,0305	0,0269	0,0256	0,0252	0,0259	0,0266
4 район	Муниципальное образование - "город Тулун", муниципальное образование Куйтунский район, муниципальное	0,0538	0,0497	0,0322	0,0284	0,0270	0,0266	0,0273	0,0281

	образование "Нижнеудинский район", муниципальное образование "Тулунский район"								
5 район	Муниципальное образование Балаганский район, муниципальное образование "Усть-Удинский район", муниципальное образование "Аларский район", муниципальное образование "Баяндаевский район", муниципальное образование "Боханский район", муниципальное образование "Нукутский район", муниципальное образование "Осинский район", муниципальное образование "Эхирит-Булагатский район"	0,0558	0,0517	0,0335	0,0297	0,0282	0,0278	0,0286	0,0292
6 район	Зиминское городское муниципальное образование, муниципальное образование "город Саянск", муниципальное образование "город	0,0523	0,0485	0,0314	0,0281	0,0266	0,0262	0,0269	0,0275

	Свирск", муниципальное образование "город Черемхово", муниципальное образование "Заларинский район", Зиминское районное муниципальное образование, Черемховское районное муниципальное образование								
7 район	Муниципальное образование города Братска, муниципальное образование "Братский район", муниципальное образование "Нижнеилимский район", Чунское районное муниципальное образование	0,0566	0,0526	0,0341	0,0307	0,0290	0,0286	0,0294	0,0299
8 район	Муниципальное образование "Мамско-Чуйский район"	0,0590	0,0553	0,0358	0,0318	0,0307	0,0303	0,0310	0,0315
9 район	Муниципальное образование "Жигаловский район", муниципальное образование "Качугский район"	0,0591	0,0556	0,0359	0,0322	0,0308	0,0304	0,0312	0,0317
10 район	Муниципальное образование	0,0607	0,0571	0,0368	0,0331	0,0316	0,0312	0,032	0,0325

	образование города Бодайбо и района							0	
11 район	Муниципальное образование город Усть-Илимск, муниципальное образование "Усть-Илимский район"	0,0550	0,0520	0,0334	0,0299	0,0287	0,0284	0,0291	0,0296
12 район	Муниципальное образование "Казачинско-Ленский район", Киренское районное муниципальное образование, Усть-Кутское муниципальное образование, муниципальный район	0,0560	0,0532	0,0341	0,0304	0,0293	0,0292	0,0297	0,0303
13 район	Муниципальное образование "Катангский район"	0,0629	0,0599	0,0381	0,0344	0,0331	0,0328	0,0335	0,0342

## **2. Многоквартирные дома после 1999 года постройки**

Климатический район	Наименование городских округов и муниципальных районов Иркутской области	Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению# в зависимости от этажности многоквартирных домов, Гкал на 1 кв. м площади жилого помещения в месяц							
		1-этажные	2-этажные	3-этажные	4 - 5-этажные	6 - 7-этажные	8 - 9-этажные	10 - 11-этажные	12-и болееэтажные
1 район	Ольхонское районное муниципальное образование, муниципальное образование "Слюдянский район"	0,0210	0,0177	0,0182	0,0160	0,0149	0,0141	0,0133	0,0129
2 район	город Иркутск, муниципальное образование города Усолье-Сибирское, Ангарское муниципальное образование, Иркутское районное муниципальное образование, Усольское районное муниципальное образование, Шелеховский муниципальный район	0,0223	0,0188	0,0190	0,0169	0,0158	0,0150	0,0142	0,0138
3 район	Муниципальное образование "Тайшетский район"	0,0220	0,0187	0,0189	0,0167	0,0157	0,0150	0,0140	0,0136
4 район	Муниципальное образование - "город Тулун", муниципальное образование Куйтунский район, муниципальное образование "Нижнеудинский район", муниципальное образование "Тулунский район"	0,0232	0,0198	0,0200	0,0176	0,0165	0,0158	0,0147	0,0144
5 район	Муниципальное образование Балаганский район, муниципальное образование "Усть-Удинский район", муниципальное образование "Аларский район", муниципальное образование "Баяндаевский район", муниципальное образование "Боханский район", муниципальное	0,0243	0,0207	0,0209	0,0185	0,0174	0,0166	0,0155	0,0151

	образование "Нукутский район", муниципальное образование "Осинский район", муниципальное образование "Эхирит-Булагатский район"								
6 район	Зиминское городское муниципальное образование, муниципальное образование "город Саянск", муниципальное образование "город Свирск", муниципальное образование "город Черемхово", муниципальное образование "Заларинский район", Зиминское районное муниципальное образование, Черемховское районное муниципальное образование	0,0230	0,0196	0,0198	0,0176	0,0164	0,0157	0,0147	0,0142
7 район	Муниципальное образование города Братска, муниципальное образование "Братский район", муниципальное образование "Нижнеилимский район", Чунское районное муниципальное образование	0,0248	0,0211	0,0213	0,0190	0,0177	0,0169	0,0158	0,0153
8 район	Муниципальное образование "Мамско-Чуйский район"	0,0271	0,0230	0,0233	0,0206	0,0193	0,0185	0,0174	0,0166
9 район	Муниципальное образование "Жигаловский район", муниципальное образование "Качугский район"	0,0274	0,0232	0,0235	0,0210	0,0195	0,0187	0,0176	0,0168
10 район	Муниципальное образование города Бодайбо и района	0,0282	0,0238	0,0241	0,0215	0,0200	0,0192	0,0180	0,0173
11 район	Муниципальное образование город Усть-Илимск, муниципальное образование "Усть-Илимский район"	0,0258	0,0218	0,0221	0,0197	0,0183	0,0176	0,0165	0,0158
12 район	Муниципальное образование "Казачинско-Ленский район", Киренское районное муниципальное образование, Усть-Кутское	0,0266	0,0224	0,0227	0,0202	0,0188	0,0181	0,0170	0,0163

	муниципальное образование, муниципальный район								
13 район	Муниципальное образование "Катангский район"	0,0303	0,0255	0,0258	0,0229	0,0214	0,0205	0,0193	0,0186

**Примечание:**

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях определены с применением расчетного метода.

2. Характеристика климатических условий населенных пунктов Иркутской области, расположенных на территориях муниципальных образований Иркутской области, принята по [СНиП 23-01-99\\*](#) "Строительная климатология". Для населенного пункта, значения климатических параметров которого не приведено# в таблицах, приняты значения климатических параметров ближайшего к нему населенного пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными климатическими условиями.

3. Территории городских округов и муниципальных районов Иркутской области распределены на 13 климатических районов согласно [таблице 1](#) "Климатические параметры холодного периода года" [СНиП 23-01-99\\*](#) "Строительная климатология" с учетом климатических условий.

4. Продолжительность отопительного периода составляет 9 месяцев (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде, характеризующимся# среднесуточной температурой наружного воздуха 8оС и ниже, а именно: сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель, май). Общий период оплаты коммунальной услуги по отоплению соответствует продолжительности отопительного периода и составляет 9 месяцев.

5. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению для многоквартирных домов после 1999 года постройки применяются для зданий, теплотехнические свойства ограждающих конструкций которых соответствуют [главе 5](#) [СНиП 23-02-2003](#) "Тепловая защита зданий".

6. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных домов установлены с учетом объема (количества) тепловой энергии, затраченной на общедомовые нужды по отоплению многоквартирных домов.

Министр жилищной политики, энергетики  
и транспорта Иркутской области

Е.В.Селедцов

**Нормативы потребления  
коммунальной услуги по отоплению в жилых домах  
(утв. [Приказом](#) Министерства жилищной политики,  
энергетики и транспорта Иркутской области  
от 31 мая 2013 г. N 27-МПР)**

Климатический район	Наименование городских округов и муниципальных районов Иркутской области	Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению# в зависимости от этажности жилых домов, Гкал на 1 кв. м площади жилого помещения в месяц					
		1-этажные	2-этажные	3-этажные	1-этажные	2-этажные	3-этажные
		до 1999 года постройки включительно			после 1999 года постройки		
1 район	Ольхонское районное муниципальное образование, муниципальное образование "Слюдянский район"	0,0530	0,0491	0,0305	0,0196	0,0165	0,0165
2 район	город Иркутск, муниципальное образование города Усолье-Сибирское, Ангарское муниципальное образование, Иркутское районное муниципальное образование, Усольское районное муниципальное образование, Шелеховский муниципальный район	0,0496	0,0460	0,0289	0,0208	0,0176	0,0173
3 район	Муниципальное образование "Тайшетский район"	0,0477	0,0441	0,0278	0,0205	0,0175	0,0172
4 район	Муниципальное образование - "город Тулун", муниципальное образование Куйтунский район, муниципальное образование "Нижнеудинский район", муниципальное образование "Тулунский район"	0,0503	0,0465	0,0293	0,0216	0,0185	0,0181
5 район	Муниципальное образование Балаганский район, муниципальное образование "Усть-Удинский район", муниципальное образование "Аларский район", муниципальное образование "Баяндаевский район", муниципальное образование "Боханский район", муниципальное	0,0522	0,0483	0,0305	0,0227	0,0194	0,0190

	образование "Нукутский район", муниципальное образование "Осинский район", муниципальное образование "Эхирит-Булагатский район"						
6 район	Зиминское городское муниципальное образование, муниципальное образование "город Саянск", муниципальное образование "город Свирск", муниципальное образование "город Черемхово", муниципальное образование "Заларинский район", Зиминское районное муниципальное образование, Черемховское районное муниципальное образование	0,0488	0,0453	0,0286	0,0215	0,0183	0,0180
7 район	Муниципальное образование города Братска, муниципальное образование "Братский район", муниципальное образование "Нижеилимский район", Чунское районное муниципальное образование	0,0529	0,0492	0,0310	0,0232	0,0197	0,0194
8 район	Муниципальное образование "Мамско-Чуйский район"	0,0552	0,0517	0,0325	0,0253	0,0215	0,0212
9 район	Муниципальное образование "Жигаловский район", муниципальное образование "Качугский район"	0,0552	0,0520	0,0326	0,0257	0,0217	0,0214
10 район	Муниципальное образование города Бодайбо и района	0,0567	0,0533	0,0334	0,0263	0,0223	0,0219
11 район	Муниципальное образование город Усть-Илимск, муниципальное образование "Усть-Илимский район"	0,0514	0,0486	0,0304	0,0241	0,0204	0,0201
12 район	Муниципальное образование "Казачинско-Ленский район", Киренское районное муниципальное образование, Усть-Кутское	0,0524	0,0497	0,0310	0,0248	0,0209	0,0206

	муниципальное образование, муниципальный район						
13 район	Муниципальное образование "Катангский район"	0,0588	0,0560	0,0346	0,0283	0,0238	0,0235

**Примечание:**

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых домах определены с применением расчетного метода.

2. Характеристика климатических условий населенных пунктов Иркутской, расположенных на территориях муниципальных образований Иркутской области, области принята по СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология". Для населенного пункта, значения климатических параметров которого не приведено# в таблицах, приняты значения климатических параметров ближайшего к нему населенного пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными климатическими условиями.

3. Территории городских округов и муниципальных районов распределены на 13 климатических районов согласно [таблице 1](#) "Климатические параметры холодного периода года" СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология" с учетом климатических условий.

4. Продолжительность отопительного периода составляет 9 месяцев (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде, характеризующимся# среднесуточной температурой наружного воздуха 8оС и ниже, а именно: сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель, май). Общий период оплаты коммунальной услуги по отоплению соответствует продолжительности отопительного периода и составляет 9 месяцев.

5. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению для жилых домов после 1999 года постройки применяются для зданий, теплотехнические свойства ограждающих конструкций которых соответствуют [главе 5](#) СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий".

Министр жилищной политики, энергетики  
и транспорта Иркутской области

Е.В.Селедцов

**Нормативы потребления коммунальной услуги  
по отоплению при использовании надворных построек  
(утв. [Приказом](#) Министерства жилищной политики,  
энергетики и транспорта Иркутской области  
от 31 мая 2013 г. N 27-МПР)**

**1. Надворные постройки до 1999 года строительства**

Климатический район	Наименование городских округов и муниципальных районов	Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании надворных построек, Гкал на 1 кв. м площади отапливаемых надворных построек в месяц							
		Коровники	Свинарники	Конюшни	Птичники	Кошары	Овощеранлища	Гаражи	Бани
1 район	Ольхонское районное муниципальное образование, муниципальное образование "Слюдянский район"	0,0431	0,0485	0,0364	0,0508	0,0399	0,0345	0,0431	0,0591
2 район	город Иркутск, муниципальное образование города Усолье-Сибирское, Ангарское муниципальное образование, Иркутское районное муниципальное образование, Усольское районное муниципальное образование, Шелеховский муниципальный район	0,0392	0,0439	0,0337	0,0460	0,0366	0,0321	0,0392	0,0536
3 район	Муниципальное образование "Тайшетский район"	0,0370	0,0418	0,0314	0,0439	0,0343	0,0299	0,0370	0,0518
4 район	Муниципальное образование - "город Тулун", муниципальное образование Куйтунский район, муниципальное образование "Нижнеудинский район", муниципальное образование "Тулунский район"	0,0395	0,0443	0,0339	0,0465	0,0369	0,0324	0,0395	0,0544
5 район	Муниципальное образование Балаганский район, муниципальное образование "Усть-Удинский район", муниципальное образование "Аларский район", муниципальное образование "Баяндаевский район", муниципальное образование "Боханский район", муниципальное образование "Нукутский район",	0,0422	0,0466	0,0370	0,0486	0,0397	0,0356	0,0422	0,0560

	муниципальное образование "Осинский район", муниципальное образование "Эхирит-Булагатский район"								
6 район	Зиминское городское муниципальное образование, муниципальное образование "город Саянск", муниципальное образование "город Свирск", муниципальное образование "город Черемхово", муниципальное образование "Заларинский район", Зиминское районное муниципальное образование, Черемховское районное муниципальное образование	0,0386	0,0432	0,0334	0,0452	0,0361	0,0319	0,0386	0,0528
7 район	Муниципальное образование города Братска, муниципальное образование "Братский район", муниципальное образование "Нижнеилимский район", Чунское районное муниципальное образование	0,0428	0,0473	0,05	0,0493	0,0402	0,0361	0,0428	0,0569
8 район	Муниципальное образование "Мамско-Чуйский район"	0,0451	0,0495	0,0399	0,0515	0,0426	0,0385	0,0451	0,0591
9 район	Муниципальное образование "Жигаловский район", муниципальное образование "Качугский район"	0,0454	0,0497	0,0405	0,0517	0,0430	0,0391	0,0454	0,0591
10 район	Муниципальное образование города Бодайбо и района	0,0470	0,0512	0,0421	0,0532	0,0446	0,0407	0,0470	0,0605
11 район	Муниципальное образование город Усть-Илимск, муниципальное образование "Усть-Илимский район"	0,0409	0,0455	0,0356	0,0476	0,0383	0,0341	0,0409	0,0556
12 район	Муниципальное образование "Казачинско-Ленский район", Киренское районное муниципальное образование, Усть-Кутское муниципальное образование,	0,0423	0,0467	0,0372	0,0487	0,0398	0,0358	0,0423	0,0564

	муниципальный район								
13 район	Муниципальное образование "Катангский район"	0,0488	0,0532	0,0438	0,0551	0,0464	0,0424	0,0488	0,0628

## **2. Надворные постройки после 1999 года строительства**

Климатический район	Наименование городских округов и муниципальных районов	Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании надворных построек, Гкал на 1 кв. м площади отапливаемых надворных построек в месяц							
		Коровники	Свинарники	Конюшни	Птичники	Кошары	Овощеранильца	Гаражи	Бани
1 район	Ольхонское районное муниципальное образование, муниципальное образование "Слюдянский район"	0,0160	0,0180	0,0135	0,0188	0,0148	0,0128	0,0160	0,0219
2 район	город Иркутск, муниципальное образование города Усолье-Сибирское, Ангарское муниципальное образование, Иркутское районное муниципальное образование, Усольское районное муниципальное образование, Шелеховский муниципальный район	0,0165	0,0184	0,0141	0,0193	0,0154	0,0135	0,0165	0,0225
3 район	Муниципальное образование "Тайшетский район"	0,0159	0,0180	0,0135	0,0189	0,0148	0,0129	0,0159	0,0223
4 район	Муниципальное образование - "город Тулун", муниципальное образование Куйтунский район, муниципальное образование "Нижнеудинский район", муниципальное образование "Тулунский район"	0,0170	0,0191	0,0146	0,0200	0,0159	0,0139	0,0170	0,0234
5 район	Муниципальное образование Балаганский район, муниципальное образование "Усть-Удинский район", муниципальное образование "Аларский район", муниципальное образование "Баяндаевский район", муниципальное образование "Боханский район", муниципальное образование "Нукутский район",	0,0184	0,0203	0,0161	0,0212	0,0173	0,0155	0,0184	0,0244

	муниципальное образование "Осинский район", муниципальное образование "Эхирит-Булагатский район"								
6 район	Зиминское городское муниципальное образование, муниципальное образование "город Саянск", муниципальное образование "город Свирск", муниципальное образование "город Черемхово", муниципальное образование "Заларинский район", Зиминское районное муниципальное образование, Черемховское районное муниципальное образование	0,0170	0,0190	0,0147	0,0199	0,0159	0,0140	0,0170	0,0232
7 район	Муниципальное образование города Братска, муниципальное образование "Братский район", муниципальное образование "Нижнеилимский район", Чунское районное муниципальное образование	0,0187	0,0207	0,0164	0,0216	0,0176	0,0158	0,0187	0,0249
8 район	Муниципальное образование "Мамско-Чуйский район"	0,0207	0,0227	0,0183	0,0237	0,0196	0,0177	0,0207	0,0272
9 район	Муниципальное образование "Жигаловский район", муниципальное образование "Качугский район"	0,0211	0,0231	0,0188	0,0240	0,0200	0,0182	0,0211	0,0275
10 район	Муниципальное образование города Бодайбо и района	0,0218	0,0238	0,0195	0,0247	0,0207	0,0189	0,0218	0,0281
11 район	Муниципальное образование город Усть-Илимск, муниципальное образование "Усть-Илимский район"	0,0192	0,0214	0,0167	0,0223	0,0180	0,0160	0,0192	0,0261
12 район	Муниципальное образование "Казачинско-Ленский район", Киренское районное муниципальное образование, Усть-Кутское муниципальное образование,	0,0201	0,0222	0,0177	0,0231	0,0189	0,0170	0,0201	0,0267

	муниципальный район								
13 район	Муниципальное образование "Катангский район"	0,0235	0,0256	0,0211	0,0265	0,0223	0,0204	0,0235	0,0302

**Примечание:**

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании надворных построек определены с применением расчетного метода.

2. Характеристика климатических условий населенных пунктов Иркутской области, расположенных на территориях муниципальных образований Иркутской области, принята по [СНиП 23-01-99\\*](#) "Строительная климатология". Для населенного пункта, значения климатических параметров которого не приведено# в таблицах, приняты значения климатических параметров ближайшего к нему населенного пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными климатическими условиями.

3. Территории городских округов и муниципальных районов распределены на 13 климатических районов согласно [таблице 1](#) "Климатические параметры холодного периода года" СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология" с учетом климатических условий.

4. Продолжительность отопительного периода составляет 9 месяцев (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде, характеризующимся# среднесуточной температурой наружного воздуха 8оС и ниже, а именно: сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель, май). Общий период оплаты коммунальной услуги по отоплению соответствует продолжительности отопительного периода и составляет 9 месяцев.

5. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению для надворных построек после 1999 года постройки применяются для зданий, теплотехнические свойства ограждающих конструкций которых соответствуют [главе 5](#) СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий".

Министр жилищной политики, энергетики  
и транспорта Иркутской области

Е.В.Селедцов

Информация об изменениях:

[Приказом](#) Министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 2 октября 2014 г. N 78-МПП в настоящие Нормативы внесены изменения, [распространяющиеся](#) на правоотношения, возникшие с 31 мая 2013 г.

[См. текст Нормативов в предыдущей редакции](#)

**Нормативы потребления коммунальных услуг  
по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях,  
по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды  
(утв. [Приказом](#) Министерства жилищной политики,  
энергетики и транспорта Иркутской области  
от 31 мая 2013 г. N 27-МПП)**

N п/п	Вид благоустройства жилого помещения (комнаты)	Нормативы потребления коммунальных услуг в жилом помещении по			Нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по	
		холодному водоснабжению	горячему водоснабжению	водоотведению	холодному водоснабжению	горячему водоснабжению
		куб. м на 1 человека, в месяц			Куб. м на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц	
1.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено внутриквартирное оборудование:					
1.1.	ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	5,52	3,79	9,31	0,028	0,028
1.2.	ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	5,37	3,59	8,96		
1.3.	душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	5,03	3,18	8,21		
1.4.	раковина, мойка кухонная, унитаз	2,82	1,07	3,89		
2.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено внутриквартирное оборудование:					
2.1.	водонагреватель*, ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	9,31	0,00	9,31	0,042	0,00
2.2.	водонагреватель*, ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	8,96	0,00	8,96		
2.3.	водонагреватель*, душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	8,21	0,00	8,21		
2.4.	водонагреватель*, раковина, мойка кухонная, унитаз	3,89	0,00	3,89		

2.5.	раковина, мойка кухонная, унитаз	3,58	0,00	3,58	0,021	0,00
2.6.	раковина (или мойка кухонная), унитаз	3,02	0,00	3,02		
3.	Многokвартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовой инженерной системой холодного водоснабжения, в жилых помещениях которых установлено внутриквартирное оборудование:					
3.1.	раковина, мойка кухонная, унитаз	2,70	0,00	0,00	0,014	0,00
3.2.	раковина (или мойка кухонная), унитаз	2,19	0,00	0,00		
3.3.	раковина (или мойка кухонная)	1,47	0,00	0,00		
4.	Многokвартирные и жилые дома с водоснабжением через водоразборную колонку	0,76	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Общежития, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения:					
5.1.	жилая комната - душ, раковина (или мойка кухонная), унитаз	3,74	2,61	6,35	0,018	0,018
5.2.	жилая комната - раковина (или мойка кухонная), унитаз; общие душевые	3,25	2,00	5,25		
5.3.	жилая комната - раковина, унитаз; общие душевые и кухни	3,18	1,89	5,07		

**Примечание:**

**Водонагреватель\*** - установленные водонагреватели относятся к различным типам по виду топлива (газовые, электрические, косвенные или комбинированные).

При расчете платы за коммунальную услугу по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, которая определена как суммарная площадей# следующих помещений: площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам. Вышеуказанные помещения не являются частями квартир многоквартирного дома и предназначены для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме, согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома.

Министр жилищной политики, энергетики  
и транспорта Иркутской области

Е.В.Селедцов

**Нормативы потребления коммунальной услуги  
по холодному водоснабжению при использовании  
земельного участка и надворных построек  
(утв. Приказом Министерства жилищной политики,  
энергетики и транспорта Иркутской области  
от 31 мая 2013 г. N 27-МПР)**

**1. Для полива земельного участка**

№ п/п	Сельскохозяйственная зона	Нормативы потребления коммунальной услуги, куб. м на 1 кв. м земельного участка в месяц
1	Остепненная лесостепь	0,065
2	Лесостепная, подтаежно-таежная	0,045

**2. Для водоснабжения и приготовления пищи  
для соответствующей группы сельскохозяйственных животных**

№ п/п	Группа сельскохозяйственных животных	Нормативы потребления коммунальной услуги, куб. м на 1 голову животного в месяц
1	1 группа	1,95
2	2 группа	0,45
3	3 группа	0,045

**Примечание:**

1. Распределение территорий муниципальных образований Иркутской области по сельскохозяйственным зонам:

1.1. **Остепненная лесостепь** - муниципальное образование "Аларский район", муниципальное образование "Баяндаевский район", муниципальное образование "Нукутский район", муниципальное образование Балаганский район, муниципальное образование "город Черемхово", Черемховское районное муниципальное образование,

муниципальное образование "Эхирит-Булагатский район", Ольхонское районное муниципальное образование;

1.2. **Лесостепная, подтаежно-таежная** - муниципальное образование города Братска, Зиминское городское муниципальное образование, город Иркутск, муниципальное образование "город Саянск", муниципальное образование "город Свирск", муниципальное образование - "город Тулун", муниципальное образование города Усолье-Сибирское, муниципальное образование город Усть-Илимск, Ангарское муниципальное образование, муниципальное образование города Бодайбо и района, муниципальное образование "Боханский район", муниципальное образование "Братский район", муниципальное образование "Жигаловский район", муниципальное образование "Заларинский район", Зиминское районное муниципальное образование, Иркутское районное муниципальное образование, муниципальное образование "Казачинско-Ленский район", муниципальное образование "Катангский район", муниципальное образование "Качугский район", Киренское районное муниципальное образование, муниципальное образование Куйтунский район, муниципальное образование "Мамско-Чуйский район", муниципальное образование "Нижнеилимский район", муниципальное образование "Нижнеудинский район", муниципальное образование "Осинский район", муниципальное образование "Слюдянский район", муниципальное образование "Тайшетский район", муниципальное образование "Тулунский район", Усольское районное муниципальное образование, муниципальное образование "Усть-Илимский район", Усть-Кутское муниципальное образование, муниципальный район, муниципальное образование "Усть-Удинский район", Чунское районное муниципальное образование, Шелеховский муниципальный район.

2. Группы сельскохозяйственных животных:

1 группа - крупные сельскохозяйственные животные (крупнорогатый скот, лошади);

2 группа - средние сельскохозяйственные животные (свиньи, овцы, козы);

3 группа - мелкие сельскохозяйственные животные (кролики, куры, утки, гуси, индюки).

3. Период использования холодной воды на полив земельного участка составляет четыре месяца - май, июнь, июль, август.

Министр жилищной политики, энергетики  
и транспорта Иркутской области

Е.В.Селедцов

**Нормативы потребления коммунальной услуги  
по электроснабжению в жилых помещениях  
(утв. Приказом Министерства жилищной политики,  
энергетики и транспорта Иркутской области  
от 31 мая 2013 г. N 27-МПР)**

**1. Жилищный фонд, оборудованный напольной газовой плитой**

кВт\*ч на 1 человека в мес

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Количество человек, проживающих в жилом помещении человек				
	1	2	3	4	5 и более
1	139	86	67	54	47

2	179	111	86	70	61
3	203	126	97	79	69
4 и более	220	136	105	86	75

## 2. Жилищный фонд, оборудованный напольной газовой плитой и электроводонагревателем

кВт\*ч на 1 человека в ме

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Количество человек, проживающих в жилом помещени человек				
	1	2	3	4	5 и бол
1	273	220	201	188	181
2	313	245	220	204	195
3	337	260	231	213	203
4 и более	354	270	239	220	209

## Жилищный фонд, оборудованный напольной электроплитой

кВт\*ч на 1 человека в ме

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Количество человек, проживающих в жилом помещени человек				
	1	2	3	4	5 и бол
1	189	117	91	74	64
2	223	138	107	87	76
3	244	151	117	95	83
4 и более	259	161	124	101	88

## 4. Жилищный фонд, оборудованный напольной электроплитой и электроводонагревателем

кВт\*ч на 1 человека в ме

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Количество человек, проживающих в жилом помещени человек				
	1	2	3	4	5 и бол
1	323	251	225	208	198
2	357	272	241	221	210
3	378	285	251	229	217
4 и более	393	295	258	235	222

### Примечание:

Величина норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях определяется с учетом дифференциации в зависимости от количества комнат и количества человек, проживающих в жилом помещении, установленного оборудования для приготовления пищи и нагрева воды.

Министр жилищной политики, энергетики  
и транспорта Иркутской области

Е.В.Селедцов

**Нормативы потребления коммунальной услуги  
по электроснабжению на общедомовые нужды  
(утв. [Приказом](#) Министерства жилищной политики,  
энергетики и транспорта Иркутской области  
от 31 мая 2013 г. N 27-МПР)**

кВт*ч на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в месяц		
№ п/п	Наименование групп оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома	Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды
1	Осветительные установки, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома	0,75
2	Осветительные установки и силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома	1,24
3	Осветительные установки, силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома	2,18

**Примечание:**

1. При расчете платы за коммунальную услугу по электроснабжению на общедомовые нужды учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, которая определена как суммарная площадей# следующих помещений: площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам. Вышеуказанные помещения не являются частями квартир многоквартирного дома и предназначены для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме, согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома.

2. Величина нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды многоквартирного дома определяется по трем группам оборудования, которое является общим имуществом многоквартирного дома.

Министр жилищной политики, энергетики  
и транспорта Иркутской области

Е.В.Селедцов