

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**на отпуск воды и приём сточных вод**

ООО "Сетевая компания "ИРКУТ" , именуемое в дальнейшем " ПОСТАВЩИК ", в лице директора Грейзе Игоря Витольдовича, действующего на основании устава , с одной стороны, и

---

именуемый в дальнейшем "Абонент", в лице Руководителя \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор на отпуск питьевой воды и приём сточных вод.

При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, действующими правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, именуемыми в дальнейшем Правилами и действующими правилами и техническими условиями приёма сточных вод абонентов и организаций в системы канализации населенных пунктов.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Отпуск питьевой воды производится по вводам диаметром \_\_\_\_ мм из водопровода "Поставщика" "Абоненту" и его "субабонентам", согласно выданным техническим условиям

1.2 Приём сточных вод производится по выпускам диаметром \_\_\_\_ мм в канализацию "Поставщика" от "Абонента" и его "субабонентов", согласно выданным техническим условиям.

1.3 Отпуск питьевой воды и прием сточных вод осуществлять для нужд "Абонента", находящегося по адресу:

1. г.Иркутск <Адрес контрагента>

---

Вид деятельности:

### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Поставщик обеспечивает водоснабжение "Абонентов", приём и отвод сточных вод в соответствии с заключенным договором при условии, что "Абонент" будет пользоваться водопроводными и канализационными устройствами, сооружениями и сетями в соответствии с

2.1 "Поставщик" обязуется:

2.1.1 Поддерживать в точках присоединения "Абонента" к водопроводным сетям "Поставщика" давление не менее 10 м. вод.ст.

2.1.2 Отпускать "Абоненту" питьевую воду, соответствующую санитарным правилам и нормам.

2.1.3 Предупреждать "Абонента" о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды и приёма (сброса) сточных вод в порядке и случаях , предусмотренных настоящим договором.

2.1.4 Отпустить "Абоненту" в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ года питьевой воды \_\_\_\_\_ м3 и принять сточные воды \_\_\_\_\_ м3.

Расчетный годовой расход питьевой воды составляет \_\_\_\_\_ м3, расчетный годовой объем сточных вод составляет \_\_\_\_\_ м3, в том числе по месяцам:

Месяц	Расход воды (м3)	Объём сточных вод (м3)
01 Январь		
02 Февраль		
03 Март		
04 Апрель		
05.май		
06 Июнь		
07 Июль		
08 Август		
09 Сентябрь		
10 Октябрь		
11 Ноябрь		
12 Декабрь		
<b>Итого</b>		

2.1.5 " Поставщик " может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и приём сточных вод по следующим причинам:

а) при обнаружении самовольно возведенного устройства и сооружения для присоединения к системам водоснабжения и канализации представитель "Поставщика" оформляет акт и выписывает владельцу указанных устройств и сооружений, не являющемуся абонентом, платёжный документ для оплаты за полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества. Количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения. Кроме того, владелец этих устройств и сооружений оплачивает прямой ущерб, нанесенный им "Поставщику" в результате самовольного пользования в соответствии с законодательством РФ. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации подлежит отключению без уведомления, затраты связанные с отключением и возможной ликвидацией этих

- б) прекращение водоснабжения объектов "Поставщика".
- в) возникновение аварий в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций.
- г) необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.
- д) резкое ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения.
- е) получение предписания или решения местных служб Госсанэпиднадзора.
- ж) попадание неразрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии.
- з) устранение последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации.
- и) аварийное или неудовлетворительное состояние водопроводных и (или) канализационных сетей "Абонента".
- к) проведение работ по присоединению новых абонентов в сроки, согласованные с указанными органами.
- л) проведение планово-предупредительного ремонта.
- м) основанием может являться неуплата "Абонентом" полученной питьевой воды и (или) сброшенных сточных вод.

При неоднократном нарушении "Абонентом" сроков оплаты отпущенной питьевой воды и (или) принятых сточных вод (неуплата за два расчетных периода, установленных договором) "Поставщик", руководствуясь пунктом 5 ст. 486 Гражданского кодекса РФ, действует в следующей последовательности:

- при неуплате "Абонентом" поданной ему питьевой воды и (или) принятых сточных вод за два расчетных периода, установленных договором, письменно предупреждает "Абонента", что в случае неуплаты задолженности в течении установленного его срока (но не менее 7 дней) может быть ограничена подача питьевой воды и (или) принятие сточных вод;

подачи питьевой воды и (или) приёма сточных вод. При введении указанного ограничения извещает об этом "Абонента", органы местного самоуправления, местные службы Госсанэпиднадзора и территориальные подразделения государственной противопожарной службы МЧС РФ.

- если по истечении 10 дней со дня введения ограничения подачи воды и (или) приёма сточных вод "Абонентом" не будет погашена образовавшаяся задолженность, то может полностью прекратить подачу питьевой воды и (или) приём сточных вод до полного погашения

Поставщик обязан не менее чем за 3 суток сообщить "Абоненту" день и час прекращения подачи питьевой воды и (или) приема сточных вод

В указанный срок "Абонент" обязан погасить имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, меры по обеспечению безопасности людей, по охране окружающей среды и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи воды и (или) приёма сточных вод.

Отпуск воды и (или) приём сточных вод возобновляется по соглашению сторон и при уведомлении соответствующих органов.

2.2 "Абонент" обязуется:

2.2.1 Соблюдать лимиты и режим отпуска питьевой воды и приёма сточных вод.

2.2.2 Не превышать концентрации загрязняющих веществ, поступающих со сточными водами в систему канализации "Поставщика", установленные в соответствии с действующим законодательством и решением органов местного самоуправления.

2.2.3 Присоединять субабонентов к собственным сетям водопровода и канализации только по решению "Поставщика".

2.2.4 Иметь следующую документацию:

- технические условия на подключение к водопроводным и канализационным сетям
- разрешение на подключение к сетям водоснабжения и канализации "Поставщика";
- расчет потребления воды и сброса сточных вод;
- схему подключения к водопроводным и канализационным сетям "Поставщика" с указанием границ обслуживания сетей (исполнительную схему сетей).
- документы, подтверждающие право собственности на устройства и сооружения для присоединения;
- акт допуска в эксплуатацию узла учета холодной воды у потребителя.

2.2.5 Обеспечить надежную охрану водопроводных и канализационных сетей и устройств, находящихся на их территории. При обнаружении повреждений или неисправности на сетях немедленно сообщать "Поставщику" и принять меры к их устранению.

2.2.6 Установить прибор учета на своём вводе в ..... месячный срок с момента подписания настоящего договора.

Приборы учета приобретаются "Абонентом" и находятся в его хозяйственном ведении. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, установленных на узлах учета, несет "Абонент".

2.2.7 Извещать "Поставщика" о неисправности прибора учета и заменить неисправный прибор учета в срок не более 30 дней.

По истечении 30 дней, если приборы не установлены, количество израсходованной питьевой воды и принятых сточных вод определяется в соответствии с п. 77 действующих правил, т.е. расчеты "Абонента" с "Поставщиком" за потребление питьевой воды без средств измерений, с неисправными приборами или по истечении их межповерочного срока, с нарушением целостности пломб на средствах измерений и при необеспечении "Абонентом" представителю "Поставщика" доступа к узлу измерений производятся в соответствии с настоящими правилами, а количество отпущенной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/с с момента обнаружения. Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления.

2.2.8 Производить поверку приборов учета согласно срока, указанного в паспорте. В случае несвоевременной поверки прибор учета считается неисправным.

2.2.9 Обеспечивать беспрепятственный доступ представителя "Поставщика" для осуществления контрольных функций.

2.2.10 Сообщать "Поставщику" наименование, почтовые и платёжные реквизиты, об изменении численности проживающего населения, работающих и условия водоснабжения и водоотведения в случаях их изменений.

### 3. ПОРЯДОК УЧЁТА

3.1 Учёт количества израсходованной питьевой воды производится по показателям прибора учёта, установленного по адресу:

---

№ прибора учета \_\_\_\_\_ ~ диаметр (калибр)\_г; \_\_\_\_\_ мм

3.2.1 Показания приборов учета записываются "Абонентом" в журнал учета показаний ежедневно. В срок до 23 числа ежемесячно "Абонент" обязан представить Энергоснабжающую организацию копию журналов учета расхода холодной воды с записями показаний приборов. Допускается предоставление показаний приборов учета по средствам телефонной связи и факса, в письменном или устном виде.

При несвоевременном предоставлении "Абонентом" показаний приборов за текущий месяц, количество фактического потребления холодной воды и сброса сточных вод определяется "Поставщиком" по среденемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду или расчетным путем по общему учету, установленному на источнике.

3.2.2 В случае отсутствия приборов учета у Абонента или выходе из строя расход холодной воды определяется расчетным путем по общему учету, установленному на источнике.

3.3 Количество израсходованной питьевой воды и соответственно сточных вод определяется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/с в следующих случаях:

3.3.1 За потребление питьевой воды без средств измерений, с неисправными приборами или по истечении их межповерочного срока, с нарушением целостности пломб на средствах измерений.

3.3.2 При не обеспечении "Абонентом" представителю "Поставщика" доступа к узлу измерений и непредставлении журнала учета о суточных показаниях приборов учета.

3.3.3 При обнаружении самовольно возведенного устройства и сооружения для присоединения к системам водоснабжения и канализации "Поставщика".

3.4 При передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и канализации новому собственнику. "Абонент" в срок 10 дней сообщает об этом "Поставщику". Новый владелец до начала пользования этими устройствами и сооружениями заключает договор на получение питьевой воды и сброс сточных вод с "Поставщиком". При отсутствии указанного договора, пользование системами коммунального водоснабжения и канализации считается самовольным.

### 4. РАСЧЕТЫ

4.1 Расчеты объемов отпуска питьевой воды и приёма сточных вод выполняются согласно показаний приборов учета или СНиП-2.04.01-85 г. и постановления мэра г. Иркутска от 27.12.2004 № 031-06-2085/4 (в редакции постановления мэра г.Иркутска от 27.02.2007 № 031-06-277/7).

4.2 С 01.01.2013 года стоимость 1 м<sup>3</sup> питьевой воды и 1 м<sup>3</sup> сточных вод определяется по тарифам ООО "Сетевая компания "Иркут" согласно постановлению мэра г. Иркутска от 30.11.2011 г. № 031-06-2719/11 "О тарифах на холодную воду и водоотведение Общества с ограниченной ответственностью "Сетевая компания "Иркут" и внесении изменений к нему согласно постановлению мэра г. Иркутска от 30.11.2012 г. № 031-06-2318/12 с учетом надбавок к тарифам согласно постановлению администрации г. Иркутска № 031-06-2969/9 от 31.08.2009 года (в редакции постановления мэра г.Иркутска № 031-06-3403/9 от 15.10.2009 года) "Об установлении тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры и надбавок к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса Муниципального унитарного предприятия "Производственное управление водопроводно-канализационного хозяйства" г. Иркутска и внесении изменений к нему согласно постановлению мэра г. Иркутска от 30.11.2012 № 031-06-2317/12:

С 01.07.2013 года стоимость 1 м<sup>3</sup> питьевой воды и 1 м<sup>3</sup> сточных вод определяется по тарифам ООО "Сетевая компания "Иркут" согласно постановлению мэра г. Иркутска от 30.11.2011 г. № 031-06-2719/11 "О тарифах на холодную воду и водоотведение Общества с ограниченной ответственностью "Сетевая компания "Иркут" и внесении изменений к нему согласно постановлению мэра г. Иркутска от 21.05.2013 г. № 031-06-1056/13 :

Питьевая вода (надбавка к тарифу) период: 01.01.10 - 30.06.2013 года	0,06 руб.
Питьевая вода (отпуск воды) с даты: 01.01.13 года	15,30 руб.
Питьевая вода (отпуск воды) с даты: 01.07.13 года	17,36 руб.
Сточные воды (надбавка к тарифу) период: 01.01.10 - 30.06.2013 года	0,13 руб.
Сточные воды (прием сточных вод) с даты: 01.01.13 года	13,64 руб.
Сточные воды (прием сточных вод) с даты: 01.07.13 года	14,75 руб.

Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость.

4.3 Если в течении периода действия данного договора тарифы изменяются соответствующими муниципальными или государственными органами власти, то стоимость питьевой воды и сточных вод подлежит изменению. При этом изменение тарифа не подлежит дополнительному согласованию сторонами.

4.4. "Поставщик" ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, выставляет "Абоненту" счёт-фактуру за потреблённую холодную воду и сброшенные сточные воды согласно действующих тарифов, увеличенных на сумму налога на добавленную стоимость. "Абонент" самостоятельно 10-го числа месяца, следующего за отчетным, забирает у "Поставщика" выставленную счёт-фактуру и акт приёма-передачи оказанных услуг по адресу: г. Иркутск, ул. Авиастроителей, 28 А.

4.5. Оплата "Абонентом" производится согласно выставленных "Поставщиком" счет-фактур в течение 10 банковских дней после 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

4.6. В случае неоплаты счета по истечении 3-х банковских дней со срока, установленного договором, "Абонент" уплачивает пени в размере, не превышающем одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от суммы, подлежащей оплате, до дня полного погашения задолженности, при условии предъявления претензии "Поставщиком"

4.7. Сумма оплаты по настоящему договору за год составляет \_\_\_\_\_ руб, с НДС.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 Обслуживание водопроводно-канализационных сетей и сантехнического оборудования арендуемого помещения производится за счет средств "Абонента".

5.2 Ответственным лицом за водоснабжение (водоотведение) объектов "Абонента", сохранность прибора учета, пломб на нем и других водопроводных сооружениях и устройствах, водомерного узла "Абонент" назначает:

---

(должность, фамилия, имя, отчество, адрес, телефон)

5.3 Абонент несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся в его хозяйственном ведении или на территории в соответствии с действующими Правилами "пользования системами коммунального водоснабжения и

Поставщик не несет ответственность за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварии на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся в хозяйственном ведении "Абонента".

5.4 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, определённую действующим законодательством и настоящим договором.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует по \_\_\_\_\_ года. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_ года (по заявлению "Потребителя").

6.2 Если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия настоящего договора не заявит о прекращении его действия, настоящий договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, какие были предусмотрены настоящим договором.

6.3 При досрочном расторжении "Абонентом" договора по собственной инициативе, "Абонент" обязан предупредить об этом "Поставщика" за месяц и провести полную оплату за полученную питьевую воду и сброшенные или сточные воды.

6.4 Поставщик прекращает подачу питьевой воды и прием сточных вод до истечения срока договора в случаях: невыполнения технических условий, несоблюдения условий настоящего договора, Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ.

6.5 Все споры и разногласия между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров, либо в случае не достижения согласия, в порядке, предусмотренном Законодательством РФ.

6.6 Изменения и дополнения к настоящему договору вносятся по письменному соглашению сторон и вступают в силу с момента их подписания.

6.7 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

### ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

---

---

---

---

---

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Поставщик

### Абонент

ООО "Сетевая компания "ИРКУТ"  
Иркутское Городское ОСБ 8586/0133 г.  
Иркутск

<Данные контрагента>

664020, г.Иркутск, ул. Авиастроителей, 28 а

Байкальский Банк Сбербанка РФ г. Иркутск  
р/с 40702810618350105275  
к/с 30101810900000000607  
БИК 042520607  
ОКПО 71807634  
ИНН 3810035487  
КПП 381001001

Директор

\_\_\_\_\_ Грейзе И.В.

\_\_\_\_\_ <Руководитель контрагента>