



## ПОЛОЖЕНИЕ

**Порядок выдачи технических условий на подключение объектов  
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения  
и заключения договора на подключение**

П 940.032-2018

ООО «Сетевая компания «ИРКУТ»

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора

ООО «Сетевая компания «ИРКУТ»



П. В. Кудеев

21.12

2018

ПОЛОЖЕНИЕ

---

Порядок выдачи технических условий на подключение  
объектов капитального строительства к сетям инженерно-  
технического обеспечения и заключения договора на  
подключение

П 940.032-2018

---

Дата введения в действие с 24.12.2018

ООО  
«СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ  
«ИРКУТ»

ПРИКАЗ  
От 24.12.2018 № 369

О введении в действие П 940.032-2018

В соответствии с планом по стандартизации и унификации на 2018 год

ПРИКАЗЫВАЮ:

1 Положение П 940.032-2018 «Порядок выдачи технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и заключения договора на подключение» УТВЕРДИТЬ.

2 Срок введения П 940.032-2018 установить с 24.12.2018.

3 Инженеру по стандартизации взять на учет утвержденное положение и обеспечить подразделения электронными копиями документа согласно листу рассылки. Срок до 24.12.2018.

4 Начальникам подразделений и должностным лицам принять к исполнению П 940.032-2018.

И о. директора

ООО«Сетевая компания «ИРКУТ»



П. В. Кудеев

Подготовил:  
В. А. Вяткина



## ПРЕДИСЛОВИЕ

- 1 РАЗРАБОТАНО техническим отделом.
- 2 УТВЕРЖДЕНО И ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ приказом на введение в действие от 24.11.2018 № 369.
- 3 Введено взамен П 008-005-2015
- 4 Положение управляется по СТП 940.002

## Содержание

1 Область применения.....	5
2 Нормативные ссылки .....	5
3 Термины, определения и сокращения .....	5
4 Общие положения.....	7
5 Порядок предоставления технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.....	7
6 Порядок предоставления договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения .....	10
7 Выдача исполнителем заказчику условий подключения (технических условий для присоединения).....	11
8 Проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения.....	12
9 Присоединение заказчиком объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.....	13
10 Выполнение условий подачи ресурса.....	14
Регистрируемые данные.....	15
Лист согласования .....	16
Приложение 1 Заявление на выдачу технических условий на подключение.....	17
Приложение 2 Образец оформления заявления на выдачу технических условий на подключение .....	19
Приложение 3 Заявление на выдачу технических условий на подключение к тепловым сетям .....	21
Приложение 4 Перечень документов необходимых для заключения договора на выдачу подключение .....	23
Приложение 5 Условия подключения к водопроводным и канализационным сетям .....	25
Приложение 6 Условия подключения к системе теплоснабжения.....	27
Приложение 7 Договор о подключении к системам коммунальной инфраструктуры.....	30
Приложение 8 Договор о подключении к системам теплоснабжения .....	43
Приложение 9 Акт о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования.....	52
Приложение 10 Акт о подключении (технологическом присоединении объекта .....	53
Лист рассылки.....	55
Лист регистрации изменений .....	56

## **1 Область применения**

1.1 Настоящее положение устанавливает единый порядок предоставления технических условий на подключение строящихся, реконструируемых или построенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, находящимся в эксплуатации ООО «Сетевая компания «ИРКУТ» и заключения договора на подключение.

1.2 Настоящее положение распространяется на всех должностных лиц и все подразделения ООО «Сетевая компания «ИРКУТ», указанные в листе рассылки.

## **2 Нормативные ссылки**

В настоящем положении использованы ссылки на следующие нормативные документы:

- **ГОСТ Р 7.0.97-2016** Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов;
- **Градостроительный Кодекс РФ;**
- **Гражданский Кодекс РФ;**
- **Федеральный закон от 07.12.2011 г. №416-ФЗ** О водоснабжении и водоотведении;
- **Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 –ФЗ** О теплоснабжении;
- **Правила холодного водоснабжения и водоотведения**, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 ;
- **Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**, утвержденные постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 г.;
- **Положение о порядке предоставления технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения в г. Иркутске**, утвержденное постановлением мэра города Иркутска от 11.03.2009 г. №031-06-851/9;
- **СТП 940.002-2015** Нормативные документы. Порядок управления;
- **И 940.001-2018** Делопроизводство в ООО «Сетевая компания «ИРКУТ».

## **3 Термины, определения и сокращения**

### **3.1. Термины и определения**

В настоящем положении применяют следующие термины с соответствующими определениями:

**акт о подключении:** Документ, подтверждающий завершение подключения сетей заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения исполнителя.

**заказчик:** Юридическое или физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта капитального строительства.

**исполнитель:** Организация, владеющая на праве собственности или другом законном основании сетями инженерно-технического обеспечения, к которым осуществляется подключение сетей заказчика и заключившая с заказчиком договор о подключении.

**матрица распределения ответственности:** Таблица, которая определяет, за какие действия, работы несет ответственность подразделение (должностное лицо), указанное в таблице (виды ответственности определяется ДИ или НД). Матрица распределения ответственности является неотъемлемой частью блок-схемы выполнения работ подразделениями и должностными лицами.

**основной абонент:** Организация или частное лицо, являющееся потребителем ресурса, которому принадлежат на праве собственности или другом законном основании сети, непосредственно присоединенные к сетям инженерно-технического обеспечения.

**расчетный прибор учета ресурса:** Прибор учета, на основании показаний которого в точке учета определяется расход ресурса абонентов, подлежащий оплате.

**ресурс:** Вода, используемая для предоставления исполнителем услуг по водоснабжению и водоотведению.

**сети инженерно-технического обеспечения:** Совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

**технические условия на подключение к инженерным сетям:** Документация, содержащая указание на возможность подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимальную нагрузку, сроки и стоимость подключения, предоставляемая организациями, осуществляющими эксплуатацию указанных сетей.

**точка учета расхода ресурса:** Точка сетей инженерно-технического обеспечения, в которой с помощью измерительного прибора или иным методом определяются значения расходов ресурса, используемые при коммерческих расчетах. Точка учета соответствует границе балансовой принадлежности инженерно-технических сетей.

### 3.2 сокращения

В настоящем положении применяются следующие сокращения:

**ИАЗ** – филиал ПАО «Корпорация «Иркут» – Иркутский авиационный завод – филиал публичного акционерного общества «Корпорация «Иркут»;

**МУП** – муниципальное унитарное предприятие;

**РФ** – Российская Федерация;

**ФЗ** – Федеральный закон.

#### **4 Общие положения**

4.1 Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским и Градостроительным Кодексами РФ, Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения», Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г, № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

4.2 Настоящее положение регулирует отношения между ООО «Сетевая компания «ИРКУТ» (далее исполнитель) и правообладателем земельного участка (далее заказчик) в процессе определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включая порядок работы с заявлением, порядок определения и предоставления технических условий подключения, возможности подключения объектов капитального строительства, а также порядок заключения договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения и предоставления условий подключения (технических условий на присоединение).

#### **5 Порядок предоставления технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения**

##### **5.1. Порядок работы с заявлением заказчика на технические условия подключения**

5.1.1 Заказчик оформляет заявление на имя директора ООО «Сетевая компания «ИРКУТ». Заявление оформляется в соответствии с приложением 1. Образец заявления приведен в приложении 2. В случае, если заказчиком является юридическое лицо, заявление оформляется в соответствии с приложением 3.

5.1.2 Прием заявлений осуществляется в помещении расчетно-кассового центра (далее-РКЦ), где находятся образцы заявлений и полный перечень документов, предлагающихся к заявлению о предоставлении технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

5.1.3 Ответственный работник РКЦ производит проверку состава документов, приложенных к заявлению на соответствие необходимому перечню, изложенному в приложении 3. При отсутствии замечаний на полученном документе проставляется регистрационный штамп. После проставления регистрационного штампа, информация о поступившем документе заносится в



журнал регистрации входящих документов по форме приложения 8 И 940.001 Копия документа с регистрационным штампом передается заявителю.

5.1.4 Ответственный работник РКЦ передает оригинал зарегистрированного заявления в приемную директора в день поступления заявления.

5.1.5. Директор расписывает заявление главному инженеру

5.1.6 Главный инженер на основе анализа технической возможности подключения, направляет заявление со своей резолюцией начальнику технического отдела:

- в случае отсутствия технической возможности подключения – направить заявителю письменный отказ;

- в случае наличия технической возможности подключения – подготовить заявителю технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

5.1.7 Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей;

- при наличии существующих инженерных сетей в непосредственной близости к подключаемому объекту.

5.1.8 Отсутствие на момент запроса указанных в п. 5.1.7 резервов и существующих сетей; отсутствие необходимого комплекта документов является основанием для отказа в выдаче технических условий подключения, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений возможно при подписании договора о подключении к инженерным сетям между заказчиком и исполнителем.

5.1.9 Начальник технического отдела определяет ответственного исполнителя по разработке технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

5.1.10 Ответственный исполнитель технического отдела осуществляет проверку комплектности, содержания документов, приложенных к заявлению. В случае несоответствия содержания документов паспортным данным заявителя, а также неполного комплекта документов, исполнитель технического отдела связывается по телефону с заказчиком (в случае невозможности связаться по телефону направляется письмо) с указанием необходимости предоставить недостающие документы.

5.1.11 При наличии полного пакета документов подготавливается проект технических условий подключения (3 экземпляра). Технические условия оформляются в соответствии с приложениями 5, 6.

5.1.12 Срок подготовки технических условий – не позднее 14 рабочих дней с момента поступления заявления исполнителю.

5.1.13 Ответственный исполнитель технического отдела производит регистрацию проекта технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, с указанием порядкового номера и передает на подписание должностным лицам ООО «Сетевая компания «ИРКУТ», указанным на бланке технических условий.

5.1.14 Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения согласовывают следующие должностные лица ООО «Сетевая компания «ИРКУТ»:

- начальник цеха ремонта и обслуживания инженерных сетей;
- начальник технического отдела;
- главный инженер.

5.1.15 Ответственный исполнитель технического отдела, письмом по форме приложения 5 И 940.001 отправляет для дальнейшего согласования согласованные должностными лицами исполнителя технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения главному энергетiku ИАЗ.

5.1.16 Ответственный исполнитель технического отдела, письмом по форме приложения 5 И отправляет 1 экземпляр, согласованных технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, в гарантирующую организацию МУП «Водоканал» г. Иркутска.

5.1.17 МУП «Водоканал» г. Иркутска сообщает Исполнителю письменным уведомлением о получении технических условий.

5.1.18 Ответственный исполнитель передает заявителю 1 экземпляр оформленных технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (под роспись в журнале).

Один экземпляр остается в архиве технического отдела. Срок хранения в архиве 5 лет.

5.1.19 Выдача технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

5.1.20 Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи, – не менее 3 лет

## **5.2 Изменение технических условий**

5.2.1 В случае изменения по инициативе заявителя точки подключения, указанной в технических условиях подключения и (или) изменения разрешенной нагрузки (отбора), вопрос выдачи новых технических условий подключения рассматривается главным инженером.

5.2.2. Измененные технические условия либо мотивированный отказ направляются в течение 14 рабочих дней после получения необходимой для рассмотрения документации заявителю.

## **6 Порядок предоставления договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения**

6.1 Подготовка и заключение договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения.

6.1.1 Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах – по одному для каждой из сторон (по форме 5, 6).

Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

6.1.2 В договоре о подключении отражается соглашение сторон по следующим существенным условиям:

- размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить МУП «Водоканал» г. Иркутска в точках подключения;
- местоположение точек подключения на границах земельного участка;
- условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- дата подключения объекта капитального строительства, не ранее которой исполнитель обязан обеспечить подготовку сетей инженерно-технического обеспечения к подключению объекта капитального строительства;
- размер платы за подключение и порядок ее внесения.

6.1.2 Запрашиваемый в заявлении размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в технических условиях, выданных заказчику.

6.1.3 Если для объекта капитального строительства необходима нагрузка ресурса большая, чем в ранее выданных технических условиях подключения, то выдаются новые технические условия подключения, либо мотивированный отказ в течение 14 рабочих дней с момента подачи заявления.

6.1.4 Размер платы за подключение определяется как произведение протяженности сетей и действующих ставок тарифов на подключение, утвержденных администрацией города Иркутска и является приложением к договору о подключении.

6.1.5 Ответственный исполнитель технического отдела оформляет график платежей с указанием стоимости расчета за протяженность подключаемых сетей.

6.1.6 Подписанный представителями ООО «Сетевая компания «ИРКУТ» проект договора о подключении должен быть направлен Заказчику в течение 20 дней со дня получения заявления.

6.1.7 Подписанный Заказчиком проект договора на подключение, направляется на подпись директору предприятия, после чего к договору прилагаются технические условия для присоединения, договор сшивается и 1 экземпляр направляется в адрес Заказчика.

6.1.8 Одновременно с подписанным договором Заказчику направляется счет на оплату.

6.1.9 В случае нарушения Заказчиком условий договора готовится уведомление о расторжении

6.1.10 Основаниями для отказа от заключения договора о подключении являются:

- отсутствие у заказчика технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);

- срок действия технических условий истек или истекает в течение 30 дней с даты получения исполнителем заявления о подключении;

## **7 Выдача исполнителем заказчику условий подключения (технических условий для присоединения).**

7.1 Технические условия для присоединения являются приложением к договору о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения и выдаются после заключения договора между Заказчиком и Исполнителем.

7.2 Исполнитель предоставляет заказчику условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения сети в которых должны быть указаны:

- источник ресурса и точки присоединения к инженерным сетям объекта капитального строительства;

- максимальный размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства;

- энергетических ресурсов;

- требования к прокладке трубопроводов;

- требования к организации учета ресурса;

- границы эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающей организации(исполнителя) и заказчика;

- срок действия условий подключения.

7.3 В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к инженерным сетям заказчик разрабатывает документацию, согласовывает ее с исполнителем и утверждает в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

7.4 Заказчик предоставляет исполнителю 1 экземпляр раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

7.5 В случае, если в процессе строительства (реконструкции) объекта капитального строительства превышен срок действия условий его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании обращения заказчика.

7.6 Исполнитель в течение 30 дней с даты получения от Заказчика заявления и документов указанных в приложении 4, направляет в его адрес проект договора о подключении (приложения 5) и технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

7.7 Заказчик в течение 30 дней с даты получения подписанного Исполнителем проекта договора о подключении, направляет ему один экземпляр договора.

## **8 Проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения.**

8.1 После выполнения заказчиком условий подключения объекта капитального строительства к инженерным сетям ответственный исполнитель технического отдела проверяет выполнение заказчиком условий подключения и устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности (приложение 9) внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению.

8.2 Акт подписывается представителями Исполнителя и Заказчика. Акт составляется в 2-х экземплярах.

8.3 Заказчик обязан обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения.

8.4 Для осуществления условий подключения заказчик делает заявку на осмотр сетей инженерно-технического обеспечения и предоставляет Исполнителю следующие документы:

- технические условия для присоединения;
- согласованный проект внутридомовых и внутриплощадочных сетей.

## **9 Присоединение заказчиком объекта к сетям инженерно-технического обеспечения**

9.1 Присоединение к инженерным сетям осуществляется не позднее установленной договором о подключении даты подключения, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям.

9.2 Присоединение сетей Заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения производится специалистами подрядной организации Заказчика

9.2 После осуществления присоединения исполнитель и заказчик подписывают акт о присоединении (приложение 10). Акт подписывается представителем Исполнителя и Заказчика. Акт составляется в 2-х экземплярах.

9.3 Работы по присоединению могут осуществляться Исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого им с Заказчиком. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных сетей, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

9.4 Ответственный исполнитель, технического отдела осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению, а также участвует в приемке скрытых работ по укладке сетей от объекта капитального строительства до точки подключения;

9.5 Ответственный исполнитель технического отдела вправе изменить дату подключения объекта капитального строительства к сетям на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если заказчик не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему ресурса;
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

9.6 На основании акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к инженерным сетям и акта о присоединении технический отдел выдает справку-заключение о выполненных работах (оказании услуг) в 2-х экземплярах.

**10 Выполнение условий подачи ресурса.**

10.1 До начала подачи ресурса заказчик должен заключить договор водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»

10.1 Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

Исполнитель



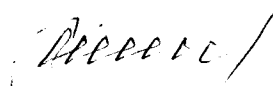
И. Л. Синяковская

Начальник технического отдела



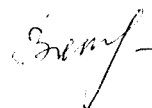
А. В. Бодров

Ведущий специалист по стандартизации



Э. А. Сайфудинов

Нормоконтроль



В. А. Вяткина

## Регистрируемые данные

Наименование формы или образца документа	Номер формы или образца документа	ИД, устанавливаемой формы или образца документа	Коды ИД, устанавливаемой формы или образца документа	Примечания
Заявление на выдачу технических условий на подключение	Форма 1 П 940.032	Приложение 1 П 940.032	3.0.11	
Заявление на выдачу технических условий на подключение к тепловым сетям	Форма 1 П 940.032	Приложение 2 П 940.032	3.0.11	
Условия подключения к водопроводным и канализационным сетям	Форма 3 П 940.032	Приложение 5 П 940.032	3.0.11	
Условия подключения к системе теплоснабжения	Форма 4 П 940.032	Приложение 6 П 940.032	3.0.11	
Договор о подключении к системам коммунальной инфраструктуры	Форма 5 П 940.032	Приложение 7 П 940.032	3.0.11	
Договор о подключении к системам теплоснабжения	Форма 6 П 940.032	Приложение 8 П 940.032	3.0.11	
Акт о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования	Форма 7 П 940.032	Приложение 9 П 940.032	3.0.11	
Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта	Форма 8 П 940.032	Приложение 10 П 940.032	3.0.11	
Лист рассылки	Форма 6 СТП 940.001			
Лист регистрации изменений	Форма 7 СТП 940.001			

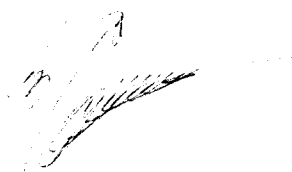


**Лист согласования**

П 940.032-2018

Порядок выдачи технических условий на подключение объектов  
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения  
и заключения договора на подключение

Главный инженер



В. Е. Епифанцев

Заместитель директора по экономике и финансам –  
начальник финансово-экономического отдела



М. В. Кравченко

Заместитель директора по общим вопросам –  
начальник юридического отдела



Е. Б. Терехова

## Приложение 1

## Заявление на выдачу технических условий на подключение

Форма 1 П 940.032

Директору

ООО «Сетевая компания «ИРКУТ»

От \_\_\_\_\_

Адрес прописки: \_\_\_\_\_

Адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

Заявление

Прошу выдать технические условия на подключение объекта по адресу:

\_\_\_\_\_

*(почтовый индекс, город, поселок, улица, дом)*

к сетям \_\_\_\_\_

1. Кадастровый номер участка \_\_\_\_\_;

2. Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком заказчика, на котором располагается принадлежащий ему: строящийся (реконструируемый) объект

\_\_\_\_\_

*(указать свидетельство о собственности... договор аренды №, от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года)*

3. Этажность \_\_\_\_\_;

4. Стадия готовности объекта \_\_\_\_\_;

*проектирование, строительство, существующее здание)*

5. Размер нагрузки: по водоснабжению: \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час;

по водоотведению: \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час.

Приложения:

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок (копия);
2. Расчет расходов водоснабжения (водоотведения);
3. Топографическая карта в масштабе 1:500.

## Продолжение приложения 1

Форма 1 П 940.032

**СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных**

Я, ФИО \_\_\_\_\_,

Зарегистрирован \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

\_\_\_\_\_ документ, \_\_\_\_\_ удостоверяющий \_\_\_\_\_ личность: \_\_\_\_\_ паспорт  
серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

*(наименование документа, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)*

В целях обеспечения водоснабжения (водоотведения) даю согласие ООО «Сетевая компания «ИРКУТ»: Юридический адрес/местонахождение: 664020 г.Иркутск ул.Авиастроителей 28а на обработку моих персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование документа, удостоверяющего личность, его номер, серия, сведения о дате выдачи и выдавшем его органе, месте проживания, номере телефона, то есть на совершение действий по обработке моих персональных данных, предусмотренных п.3 ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152 ФЗ, а именно любых действий (операций), совершаемых и использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, доступ), обезличивание, удаление, уничтожение персональных данных, хранящихся в базе ООО «Сетевая компания «ИРКУТ».

*число, месяц, дата*

*(подпись субъекта персональных данных)*

Указанное согласие предоставляется в срок до уведомления ООО «Сетевая компания «Иркут» об отзыве указанного согласия. Отзыв согласия осуществляется посредством составления письменного документа и вручения его ООО «Сетевая компания «Иркут» под отметку о получении.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

*число, месяц, дата*

*(подпись субъекта персональных данных)*

## Приложение 2

## Образец оформления заявления на выдачу технических условий на подключение

Форма 1 П 940.032

Директору

ООО «Сетевая компания «Иркут»

*Багоудинову А.В*от *Иванова Ивана Ивановича*Адрес прописки ул. *Шишкина* дом 22. кв.2.

Адрес фактического проживания:

ул. *Шишкина* дом 22. кв. 2

тел. 8-900-100-80 10

**Заявление****(на выдачу технических условий на подключение)**

Прошу выдать технические условия на подключение объекта по адресу:

*664020\_Боковский проезд дом 60*

*(почтовый индекс, город, поселок, улица, дом)*

к сетям водоснабжения и канализации

1. Кадастровый номер участка *38:00: 000000:000*

2. Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком заказчика, на котором располагается принадлежащий ему: строящийся (реконструируемый) объект *\_Выписка из ЕГРН от 20.10.2000 г.*

*(указать свидетельство о собственности...договор аренды №, от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года)*

3. Этажность: *1*

4. Стадия готовности объекта: *существующее здание*

*(проектирование, строительство, существующее здание)*

5. Размер нагрузки: по водоснабжению: *0.1м<sup>3</sup>/час;*

по водоотведению: *0.1м<sup>3</sup>/час.*

Приложения:

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок (копия);

2. Расчет расходов водоснабжения (водоотведения);

3. Топографическая карта в масштабе 1:500.

**Продолжение приложения 2**

**СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных**

Я, ФИО *Иванов Иван Иванович*

Зарегистрирован по адресу: *ул. Шишкина дом 22. кв. 2*

документ, удостоверяющий личность: паспорт серия 0000, номер 600000, выдан *Ленинским РУВД, гор. Иркутска 12.06.2010 г.*

*(наименование документа, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)*

В целях обеспечения водоснабжения даю согласие ООО «Сетевая компания «Иркут»: Юридический адрес/местонахождение: 664020 г.Иркутск ул.Авиастроителей 28а на обработку моих персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование документа, удостоверяющего личность, его номер, серия, сведения о дате выдачи и выдавшем его органе, месте проживания, номере телефона, то есть на совершение

действий по обработке моих персональных данных, предусмотренных п.3 ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152 ФЗ, а именно любых действий (операций), совершаемых и использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, доступ), обезличивание, удаление, уничтожение персональных данных, хранящихся в базе ООО «Сетевая компания «Иркут».

Указанное согласие предоставляется в срок до уведомления ООО «Сетевая компания «Иркут» об отзыве указанного согласия. Отзыв согласия осуществляется посредством составления письменного документа и вручения его ООО «Сетевая компания «Иркут» под отметку о получении.

*«20» августа 2018 г.*

*Иванов*

*(подпись субъекта персональных данных)*

## Приложение 3

## Заявление на выдачу технических условий на подключение к тепловым сетям

Форма 2 П 940.032

Директору

ООО «Сетевая компания «ИРКУТ»

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(адрес организации, тел/факс)

## Заявление о предоставлении условий подключения (технических условий на присоединение) и заключении договора о подключении к тепловым сетям

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства и заключения договора о подключении к тепловым сетям

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, Ф.И.О. заказчика - физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))

просит заключить договор о подключении к тепловой сети объекта капитального строительства (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) и выдать технические условия на подключение к тепловой сети объекта

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

**Подключаемая тепловая нагрузка объекта**

(указать: новая или дополнительная)

Тепловая нагрузка, Гкал/час

Общая

Отопление

Вентиляция

Горячее

водоснабжение

Всего по объекту,

в т.ч.:

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Требования по надежности теплоснабжения объекта (если необходимо):

Режим теплоснабжения (непрерывный, одно-, двухсменный и др.):

Ориентировочный срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) \_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ года.

(с разбивкой по очередям)

Приложение к заявке:

- 1) Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- 2) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- 3) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;
- 4) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты;
- 5) реквизиты для заключения договора.

Руководитель

(должность) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя/юридического лица, дата) (подпись)

или

(Ф.И.О. руководителя/юридического лица, дата) (подпись)

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

**Приложение 4****Перечень документов необходимых для заключения договора на выдачу подключение****1. Для юридического лица:**

- копии учредительных документов (Устав со всеми изменениями и дополнениями),
- документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, приказ, распоряжение, протокол общего собрания юридического лица о назначении на должность руководителя, доверенность на право подписи запроса (заявка), если запрос подписан не первым руководителем
- копия Свидетельства о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя).
- копия Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; либо Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.
- копия Свидетельства о постановке юридического (физического) лица на учёт в налоговом органе.
- копия выписки из ЕГРЮЛ, выданной на момент подачи запроса.

**2. Для физического лица, индивидуального предпринимателя (дополнительно):**

- паспортные данные (стр. 3,4,6),
- копия свидетельства ИНН,
- копия документа об открытии расчетного счета .

**3. Сведения о заявителе:**

- почтовый адрес, телефон (факс), банковские реквизиты (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК).

4. Копии документов, подтверждающих право владения земельным участком, объектом, сети и оборудование которого подключаются к сети:

- копия договора аренды земельного участка;
- копия свидетельства на право собственности.

5. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

6. Топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.

7. Информация о границах земельного участка, на котором планируется строительство подключаемого объекта.



**Продолжение приложения 4**

8. Информация о виде разрешенного использования земельного участка
9. Расчёт величины тепловой нагрузки объекта от проектной организации, входящей в состав саморегулируемой организации, имеющей свидетельство по подготовке проектной документации систем теплоснабжения.
10. Копия договора теплоснабжения для существующего объекта (реконструкция, уступка прав, смене назначения объекта).
11. Копии ранее выданных действующих ТУ подключения к системе теплоснабжения.
12. Оригиналы документов, подтверждающих наличие закрепленной тепловой нагрузки для теплоснабжения объекта (сведения об уступке права на использование мощности; соглашения сторон об уступке прав на использование мощности, объем уступаемой мощности; копию акта о подключении тепловой нагрузки, принадлежащей лицу, уступающего право на использование мощности, документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки).

## Приложение 5

## Условия подключения к водопроводным и канализационным сетям

Форма 3 П 940.032

ООО «Сетевая компания «ИРКУТ»

664020, г. Иркутск, ул. Авиастроителей 28а

телефон: 32-25-42

«СОГЛАСОВАНО»

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер  
МУП «Водоканал» г. Иркутска

Главный энергетик  
ИАЗ – филиала ПАО «Корпорация «Иркут»

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**  
к водопроводным и канализационным сетям

Потребитель: \_\_\_\_\_ объект \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

**1. Водоснабжение**1.1. Расход холодной воды \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час.

1.2. Располагаемый напор в точке присоединения \_\_\_\_\_ м. в. ст

1.3. Подключение предусмотреть от \_\_\_\_\_

1.4. Диаметр водопровода принять \_\_\_\_\_ Предусмотреть установку пожарных гидрантов. Количество пожарных гидрантов и их расположение определить проектом, с учетом требований пожарной безопасности.

1.5. Материал трубопровода принять полиэтилен марки ПЭ 100.

1.6 Диаметр водопроводного ввода определить проектом.

1.7 Установить прибор учета холодной воды.

## Продолжение приложения 5

**2. Канализация**

1.1. Расход стоков \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час.

1.2 Подключение предусмотреть от \_\_\_\_\_

**3. Общие требования**

3.1. Условия подключения согласовать с гарантирующей организацией-МУП «Водоканал» г. Иркутска.

3.2 Проект прокладки сетей водопровода, проект на установку прибора учета выполнить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, предоставить на согласование в ООО «Сетевая компания «ИРКУТ» в 2-х экземплярах.

3.3 При производстве работ вызывать представителя ООО «Сетевая компания «ИРКУТ» для проведения технического надзора строящихся сетей, тел.45-17-44.

3.4 Сдать исполнительную документацию (в т.ч. исполнительную съемку сетей) в технический отдел ООО «Сетевая компания «ИРКУТ».

3.5 Получить разрешение на присоединение к водопроводным сетям в ООО «Сетевая компания «ИРКУТ».

3.6 Произвести присоединение к водопроводным сетям (производит ООО «Сетевая компания «ИРКУТ»).

3.7 После окончания строительства заключить договор с гарантирующей организацией на водоснабжение.

3.8 Срок действия настоящих условий подключения: **Три года с момента выдачи.**

Главный инженер

ООО «Сетевая компания «ИРКУТ»

\_\_\_\_\_  
подпись, расшифровка подписи, дата

Начальник цеха ремонта и обслуживания  
инженерных сетей

ООО «Сетевая компания «ИРКУТ»

\_\_\_\_\_  
подпись, расшифровка подписи, дата

Начальник технического отдела

ООО «Сетевая компания «ИРКУТ»

\_\_\_\_\_  
подпись, расшифровка подписи, дата

## Приложение 6

## Условия подключения к системе теплоснабжения

Форма 4 П 940.032

«СОГЛАСОВАНО»

Главный энергетик ИАЗ-филиала

ПАО «Корпорация «Иркут»

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Условия подключения к системе теплоснабжения

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование)
2. Подключаемый объект \_\_\_\_\_  
(наименование, адрес)
3. Источник теплоснабжения \_\_\_\_\_
4. Точка присоединения к существующим тепловым сетям: - на тепловых сетях ООО ; - ближайшая на тепловых сетях другого собственника или иного владельца имущества.
5. Максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка \_\_\_\_\_ Гкал/ч, в том числе: \_\_\_\_\_ Гкал/ч существующая по договору (контракту) от \_\_\_\_\_ №. \_\_\_\_\_.
6. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				
	Об щая	Отопле ние	Вентиля ция	Горячее водоснабжение	
				среднечасо вая	макси мальная
Всего по объекту, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

## Продолжение приложения 6

7. Срок ввода в эксплуатацию объекта (по заявке Заявителя) \_\_\_\_\_
8. Теплоноситель \_\_\_\_\_  
(пар, горячая вода)
- а) Параметры теплоносителя «горячая вода»:
- Температурный график регулирования:      Метод регулирования \_\_\_\_\_
  - Ориентировочный напор сетевой воды в точке подключения в абсолютных отметках:
  - подающий трубопровод \_\_\_\_\_ м
  - обратный трубопровод \_\_\_\_\_ м
  - статический \_\_\_\_\_ м
- б) Параметры теплоносителя «пар»:
9. Давление \_\_\_\_\_
10. Температура \_\_\_\_\_
11. Количество возвращаемого конденсата \_\_\_\_\_
12. Показатели качества конденсата \_\_\_\_\_
13. Режим откачки конденсата \_\_\_\_\_
14. Требования к очистке конденсата \_\_\_\_\_
15. Схема подключения теплопотребляющих установок \_\_\_\_\_
16. (зависимая/независимая, открытая/закрытая, наименование схемы)
17. Технические мероприятия для подключения объекта (требования к трубопроводам, запорной арматуре, тепловой изоляции, оборудованию тепловых пунктов и др.):
- 17.1 мероприятия, включенные в утвержденную инвестиционную программу ООО (выполняются Исполнителем): \_\_\_\_\_
- 17.2 мероприятия, не включенные в утвержденную инвестиционную программу (выполняются Заявителем): \_\_\_\_\_
18. Требования к организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя \_\_\_\_\_
19. Требования к проекту: \_\_\_\_\_
20. Проект, разработанный в соответствии с настоящими условиями, подключения предоставляется для рассмотрения в ООО по \_\_\_\_\_ области.
21. После рассмотрения проект выдается в производство.

## Продолжение приложения 6

22. Рассмотрение проекта будет возможно после заключения договора о подключении к системе теплоснабжения. Основанием для отказа от заключения договора подключения к системе теплоснабжения является окончание срока действия технических условий или срок действия технических условий истекает в течение 30 дней с даты получения исполнителем оферты.

23. Присоединение объекта Заявителя к системе теплоснабжения инженерно-технического обеспечения будет возможно после исполнения Заявителем условий договора о подключении к системе теплоснабжения.

24. Особые условия: \_\_\_\_\_

(рекомендации по альтернативному или резервному источнику теплоснабжения, по использованию вторичных энергоресурсов, отмена ранее выданных ТУ, согласование точки подключения и др.)

Согласовано:

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи, дата)

(при подключении к тепловым сетям другого собственника или иного владельца имущества.)

Согласовано при условии

\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи, дата)

Приложение:

Исп. Ф.И.О.

тел. \_\_\_\_\_

## Приложение 7

## Договор о подключении к системам коммунальной инфраструктуры

Форма 5 П 940.032

**Договор о подключении  
к системам коммунальной инфраструктуры №**

**Общество с ограниченной ответственностью «Сетевая компания «ИРКУТ»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице исполняющего обязанности директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о подключении к системам коммунальной инфраструктуры (далее по тексту - **«Договор»**) о нижеследующем:

**Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре**

**Ресурсы**- вода, используемая для предоставления Исполнителем услуг по водоснабжению и водоотведению.

**Система коммунальной инфраструктуры** - совокупность эксплуатируемых Исполнителем производственных, имущественных объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, технологически связанных между собой, расположенных (полностью или частично) в границах города Иркутска и предназначенных для нужд потребителей города Иркутска.

**Условия подключения** - перечень технических мероприятий, выполнение которых Заказчиком обеспечит технологическую возможность подключения им создаваемого (реконструируемого) - либо построенного, но не подключённого объекта капитального строительства (здания, строения, сооружения, иного объекта) к системе коммунальной инфраструктуры, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Точка подключения** - место соединения системы коммунальной инфраструктуры с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения, создаваемого (реконструируемого) либо построенного, но не подключённого объекта капитального строительства (здания, строения, сооружения, иного объекта) к системе коммунальной инфраструктуры.

**Продолжение приложения 7**

**Подключение к системе коммунальной инфраструктуры** - процесс, дающий возможность осуществления присоединения, создаваемого (реконструируемого) либо построенного, но не подключённого объекта капитального строительства (здания, строения, сооружения, иного объекта) к системе коммунальной инфраструктуры.

**Тариф на подключение** - ценовая ставка, формирующая плату Заказчика за подключение к системе коммунальной инфраструктуры создаваемого (реконструируемого) либо построенного, но не подключённого объекта капитального строительства (здания, строения, сооружения, иного объекта).

**Плата за подключение** - плата, которую вносит Заказчик, в случае, если присоединение создаваемого (реконструируемого) им либо построенного, но не подключённого объекта капитального строительства (здания, строения, сооружения, иного объекта) к системе коммунальной инфраструктуры влечёт за собой увеличение мощности и/или пропускной способности системы коммунальной инфраструктуры.

**Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке систем коммунальной инфраструктуры к подключению создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства, а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта для подключения к эксплуатируемой Исполнителем системе коммунальной инфраструктуры, внести плату за подключение и подключиться в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Объект капитального строительства, расположен на земельном участке с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_,

1.3. принадлежащем Заказчику на основании свидетельства о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ (далее - Объект)

1.4. Настоящий Договор подтверждает намерения Заказчика, выраженные в заявке на подключение.

1.5. Размер нагрузки ресурса, потребляемого Объектом, который обязан обеспечить Исполнитель в точке/точках подключения составляет: **по водоснабжению** – \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час.  
**по водоотведению** \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час



**Продолжение приложения 7**

При заключении и исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации
- Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2007 № 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры».

**2. Срок подключения Объекта**

2.1. Подключение Объекта к системе коммунальной инфраструктуры производится в до истечения срока действия условий подключения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и не позднее 180 дней с момента заключения настоящего договора, при условии выполнения Заказчиком условий подключения, выданных Исполнителем на Объект (Приложение № 1 к настоящему Договору) (далее - Условия подключения), графика платежей (Приложение № 2 к настоящему Договору), а также иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором и п. 4 Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83.

2.2. В случае если в процессе строительства Объекта Заказчиком будет превышен срок действия Условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании обращения Заказчика, в соответствии с п. 4.2.4. настоящего Договора.

**3. Порядок и условия обеспечения подключения объекта**

3.1. Для подключения Объекта к системе коммунальной инфраструктуры Заказчик обязан выполнить Условия подключения.

3.2. Исполнитель осуществляет проверку выполнения Заказчиком Условий подключения путём:

3.2.1. согласования проектной документации на Объект.

**Продолжение приложения 7**

3.2.2. надзора за выполнением мероприятий по подключению Объекта к системе коммунальной инфраструктуры, в том числе:

- осмотра проложенных сетей водоснабжения и водоотведения в открытой траншее с составлением акта приёмки скрытых работ;
- приёма в эксплуатацию узла (прибора) учёта ресурсов с составлением акта о приёмке в эксплуатацию узла (прибора) учёта ресурсов;
- приёма готовности водопроводных сетей и сооружений после промывки и дезинфекции Заказчиком с составлением акта о промывке;
- выдачи разрешения на осуществление фактического присоединения (врезки) Объекта к системе коммунальной инфраструктуры с оформлением акта об исполнении Условий подключения и разрешении осуществления фактического присоединения (врезки) к системе коммунальной инфраструктуры.

**4. Права и обязанности Исполнителя**

4.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить мероприятия, указанные в п. 1.1. настоящего договора и включённые в Инвестиционную программу «Развитие систем водоснабжения, водоотведения района Иркутск-II города Иркутска на 2016-2018 годы», утверждённую решением Думы города Иркутска от \_\_\_\_\_.

4.1.2. рассмотреть предложения Заказчика по изменению сроков подключения Объекта к системе коммунальной инфраструктуры эксплуатируемой Исполнителем и направить ответ в течение 15 дней с момента получения соответствующего письменного предложения Заказчика;

4.1.3. в связи с передачей прав застройки Заказчиком другому юридическому и/или физическому лицу рассмотреть предложение Заказчика о замене контрагента Исполнителя по настоящему Договору;

4.1.4. в течение 3 дней с момента установления факта невозможности подключения Объекта к системе коммунальной инфраструктуры, уведомить Заказчика о причинах, повлекших невозможность подключения, и планируемых сроках подключения Объекта;

4.2. По настоящему Договору Исполнитель вправе:

4.2.1. приостановить выполнение мероприятий по подключению Объекта к системе коммунальной инфраструктуры в случае нарушения Заказчиком сроков внесения платы за подключение, установленных Приложением № 2 к настоящему Договору;

4.2.2. приостановить выполнение мероприятий по подключению Объекта к системе коммунальной инфраструктуры в случае нарушения Заказчиком обязанностей, предусмотренных п.п. 5.1.1. - 5.1.5 настоящего Договора.

4.2.3. в случае письменного обращения Заказчика с просьбой изменить размер нагрузки ресурса, установленный п. 1.3. настоящего Договора, в течение 15 дней рассмотреть указанное обращение и, при наличии технических возможностей, представить для подписания Заказчиком дополнительное соглашение к настоящему договору, с перерасчётом платы за подключение Объекта либо при отсутствии технических возможностей, предоставить Заказчику мотивированный отказ от изменения заявленного размера нагрузки ресурса;

4.2.4. согласовать на основании письменного обращения Заказчика продление срока действия Условий подключения, в случае если в процессе строительства или реконструкции Объекта Заказчиком будет превышен срок их действия;

4.2.5. участвовать в приёмке скрытых работ по укладке сети водоснабжения и водоотведения в открытой траншее от Объекта до точки/точек подключения в порядке, предусмотренном пп. 3.2.2. п. 3.2. настоящего Договора;

4.2.6. изменить дату подключения Объекта к системе коммунальной инфраструктуры на более позднюю, без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и приёму ресурсов;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учёта ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

## **5. Права и обязанности Заказчика**

5.1. По настоящему Договору Заказчик обязуется:

5.1.1. выполнить следующие мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта к системе коммунальной инфраструктуры:

а) в соответствии с Условиями подключения разработать проектную документацию на строительство сетей водоснабжения и водоотведения от точки/точек подключения до Объекта и обеспечить её утверждение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области и муниципальными нормативными правовыми актами города Иркутска.

## Продолжение приложения 7

Отступления от Условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем и соответствующему отражению в настоящем Договоре;

б) выполнить строительство сети водоснабжения от точки подключения, указанной в условиях подключения \_\_\_\_\_ с предъявлением скрытых работ представителям Исполнителя и подписанием соответствующих актов;

в) выполнить строительство сети водоотведения от точки подключения, указанной в условиях подключения \_\_\_\_\_ с предъявлением скрытых работ представителям Исполнителя и подписанием соответствующих актов.

Готовность Объекта к подключению к системе коммунальной инфраструктуры эксплуатируемой Исполнителем должна быть подтверждена письменным уведомлением Исполнителя с приложением Заказчиком соответствующих документов (исполнительной съёмки, сертификатов на "трубы и использованные материалы, и иную документацию в соответствии с требованиями п. 3.5 СНиП 3.01.04-87), а также документацию по выполнению Условий подключения.

5.1.2. предъявить к осмотру в открытой траншее проложенные сети водоснабжения и водоотведения для составления соответствующих актов приёмки скрытых работ на Объекте, заранее уведомив Исполнителя в срок, не позднее 14 дней;

5.1.3. приобрести и обустроить в точке/точках подключения узлы (приборы) учёта ресурсов и в срок, установленный п. 5.1.1. настоящего Договора, предъявить к осмотру и приёмке в эксплуатацию приборы (узлы) учёта ресурсов, для установления пломб на указанных приборах (узлах) учёта ресурсов, а также кранах и задвижках на их обводах и осуществить сдачу в эксплуатацию узла учёта;

5.1.4. Предоставить Исполнителю возможность проверки готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и приёму ресурсов;

5.1.5. произвести промывку и дезинфекцию водопроводных сетей и сооружений перед осуществлением работ по присоединению до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям;

5.1.6. вносить плату за подключение Объекта к системе коммунальной инфраструктуры в сроки, установленные Приложением № 2 к настоящему Договору;

## Продолжение приложения 7

5.1.7. в течение 3 дней с момента приостановки работ по проектированию или строительству Объекта либо выявления факта невозможности завершения строительства Объекта в установленный срок, уведомить Исполнителя и согласовать с ним изменение сроков готовности Объекта к подключению к системе коммунальной инфраструктуры;

5.1.8. в случае принятия решения о прекращении работ по проектированию или строительству Объекта в течение 3 дней со дня принятия такого решения письменно уведомить об этом Исполнителя и согласовать с ним порядок возмещения понесённых им затрат;

5.1.9. в связи с передачей прав застройки Заказчиком другому юридическому и/или физическому лицу направить предложение Исполнителю о замене контрагента Исполнителя по настоящему Договору;

5.1.10. представить Исполнителю один экземпляр раздела утверждённой в установленном порядке проектной документации, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

5.1.11. в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство или реконструкцию Объекта, влекущих изменение размера нагрузки ресурса, потребляемого Объектом, установленного п. 1.3. настоящего Договора, в течение 10 дней со дня возникновения необходимости увеличения заявленной нагрузки ресурса, направить Исполнителю письменное обращение об изменении указанного размера нагрузки ресурса;

обеспечить функционирование Объекта таким образом, чтобы он не потреблял нагрузку, превышающую заявленную и предусмотренную п. 1.3. настоящего Договора;

5.1.12. до начала подачи ресурсов в установленном порядке получить разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта, представить Исполнителю исполнительную документацию по построенным или реконструированным сетям инженерно-технического обеспечения, заключить договор на отпуск воды, приём сточных вод с гарантирующей организацией. Пользование присоединением при отсутствии такого договора является самовольным;

5.1.14. выполнить иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

## 5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. обратиться к Исполнителю с предложением об изменении сроков подключения Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения;

**Продолжение приложения 7**

5.2.2. в течение 10 рабочих дней со дня заявления соответствующего требования получить от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий.

**6. Порядок расчётов по Договору**

6.1. Плата за подключение к системе коммунальной инфраструктуры по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС 18%. Плата за подключение рассчитана на основании тарифа на подключение, установленного Постановлением Администрации г. Иркутска от \_\_\_\_\_.

6.2. Заказчик вносит Исполнителю плату за подключение в размере, предусмотренном п. 6.1. настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные Приложением № 2 к настоящему Договору, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

6.3. Плата за подключение не включает в себя затраты на выполнение работ, связанных с присоединением сетей Объекта в точке/точках подключения к системе коммунальной инфраструктуры, на строительство (реконструкцию) самого присоединения, его врезку в действующие сети, осуществление технического надзора Исполнителя за выполнением мероприятий по присоединению, на промывку и дезинфекцию. Указанные работы могут выполняться Исполнителем на условиях отдельного договора с Заказчиком.

**7. Ответственность Сторон и условия расторжения Договора**

7.1. В случае нарушения Заказчиком сроков исполнения обязательств, предусмотренных п.п. 5.1.3., 5.1.6., 5.1.7., 5.1.8., 5.1.11. настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего Договора, и общего размера платы за подключение, установленного п. 6.1. настоящего Договора за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем истечения сроков исполнения обязательств, предусмотренных п.п. 5.1.1., 5.1.3., 5.1.4., 5.1.6., 5.1.7., 5.1.8., 5.1.11. настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств.

7.2. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п.п. 5.1.2. 5.1.5. 5.1.9. 5.1.10. 5.1.12. - 5.1.14. настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю штраф, рассчитанный как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего Договора, и общего размера платы за подключение, установленного п. 6.1. настоящего Договора.

## Продолжение приложения 7

7.3. В случае нарушения Исполнителем срока исполнения обязательства, предусмотренного п. 4.1.1. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего Договора, и общего размера платы за подключение, установленного п. 6.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днём истечения срока, предусмотренного п. 4.1.1. настоящего Договора до момента полного исполнения соответствующего обязательства.

7.4. В случае, если Исполнителем будет установлено превышение Объектом, указанным в п. 1.1. настоящего Договора, заявленной нагрузки. Заказчик в течение 45 календарных дней с момента получения уведомления Исполнителя об этом заключает с Исполнителем дополнительное соглашение к настоящему Договору, предусматривающее изменение размера нагрузки ресурса, установленного п. 1.3. настоящего Договора и вносит Исполнителю плату за подключение превышаемой заявленной нагрузки по тарифу, действующему на момент оплаты. В случае неисполнения Заказчиком указанного обязательства, Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере двукратной платы за подключение превышаемой заявленной нагрузки.

7.5. Сторона, допустившая нарушение обязательств по настоящему Договору, обязана произвести уплату пени и (или) штрафа, предусмотренных п.п. 7.1. - 7.4. настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки Исполнения соответствующих обязательств. Уплата пени и (или) штрафа не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7.6. Расторжение настоящего Договора допускается по инициативе любой из Сторон с письменным предупреждением другой Стороны за три месяца до предполагаемой даты расторжения в случаях:

- прекращения строительства или реконструкции Объекта и/или изъятия у Заказчика земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора;
- прекращения или существенного изменения инвестиционной программы Исполнителя, в части, имеющей отношение к Объекту;
- в других случаях, когда в силу объективных обстоятельств, Сторона при исполнении Договора в значительной степени лишится того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего Договора.

**Продолжение приложения 7**

В случае расторжения Договора по причине прекращения строительства или реконструкции Объекта, Заказчик обязан компенсировать расходы Исполнителя, понесённые в соответствии с настоящим Договором, а также уплатить штраф в размере 10% от платы за подключение, указанной в п. 6.1. настоящего Договора.

7.7. При нарушении Заказчиком сроков оплаты более чем на рабочих 5 дней, по сравнению со сроками, установленными Приложением № 2 к настоящему Договору (внесение частичного платежа не является надлежащим исполнением обязательств по оплате). Исполнитель имеет право отказать Заказчику в подключении Объекта к системе коммунальной инфраструктуры, направив Заказчику соответствующее уведомление. В случае, если в течение 14 календарных дней с момента получения такого уведомления указанные нарушения не будут устранены, Заказчик признаёт право Исполнителя расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

7.8. Условия подключения могут быть аннулированы Исполнителем в случаях:

- невыполнения Заказчиком мероприятий, предусмотренных Условиями подключения, установленных п. 5.1.1. настоящего Договора;
- невыполнение Заказчиком мероприятий, установленных Условиями подключения, по истечении 3 месяцев со дня подписания Сторонами дополнительного соглашения о продлении срока выполнения мероприятий, предусмотренных Условиями подключения в соответствии с п.3.6. настоящего Договора.

Аннулирование Условий подключения означает отказ Сторон от исполнения настоящего Договора и влечёт утрату Заказчиком права на присоединение Объекта к системе коммунальной инфраструктуры на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

7.9. В случае аннулирования Исполнителем Условий подключения Заказчик обязан возместить Исполнителю фактически понесённые им расходы, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору.

7.10. При расторжении настоящего Договора по инициативе Заказчика денежные средства, перечисленные им Исполнителю в соответствии с настоящим Договором, не возвращаются.

**8. Разрешение споров**

8.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору они разрешаются Сторонами путём переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению Сторон, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.



**Продолжение приложения 7**

8.3. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться другой Стороне заказным письмом с уведомлением о вручении или вручаться лично полномочному лицу под расписку.

К претензии должны прилагаться соответствующие документы (протоколы осмотра, акты и т.п.), составленные с участием представителей Сторон и/или государственных контролирующих органов.

**9. Прочие условия**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Стороны вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам при условии письменного согласия каждой из Сторон.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Условия подключения № \_\_\_\_\_ (Приложение №1).
- График платежей (Приложение №2).

**10. Антикоррупционные условия**

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/ получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений

## Продолжение приложения 7

настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

### 11. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

#### Исполнитель:

ООО «Сетевая компания «ИРКУ Г»

Юридический и фактический адрес:

664020, г. Иркутск, ул. Авиастроителей, 28А

Тел: (3952) 322542;324076;

e-mail: set comp@mail.ru

ИНН 381 003 5487 КПП 381 001 001

Иркутское отделение № 8586 ОАО «Сбербанк России»

Байкальский банк Сбербанка России г. Иркутск

Р/с 407 028 102 183 500 011 51

К/с 30101810900000000607

БИК 042 520 607

Директор \_\_\_\_\_

#### Заказчик:

Заказчик \_\_\_\_\_

## Продолжение приложения 7

**Приложение 2 к договору о подключении к системам коммунальной инфраструктуры**  
**График платежей**

Плата за подключение к сетям водоснабжения – \_\_\_\_\_ м3/час \* 909 212,57 руб. \* 1,18 = \_\_\_\_\_ руб.

ИТОГО: \_\_\_\_\_ руб.

	Срок платежа	Сумма, %	Сумма (руб. с НДС 18%)
1	В течение 15 дней с даты заключения настоящего Договора	30%	
2	В течение 180 дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты фактического подключения	40%	
3	За 15 дней до представления исполнительной документации по построенным или реконструированным сетям инженерно-технического обеспечения, фиксирующей техническую готовность к подаче ресурсов на Объект.	30%	

Директор

Заказчик

## Приложение 8

## Договор о подключении к системам теплоснабжения

Форма 6 П 940.032

Договор № \_\_\_\_\_

## о подключении к системе теплоснабжения

ООО в лице директора действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице\* \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\*\*, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о подключении к системе теплоснабжения (далее - Договор) о нижеследующем.

\*представитель по доверенности

\*\*Доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г., выданной \_\_\_\_\_, действующим на основании Устава, утвержденного \_\_\_\_\_ (протокол № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_) и Протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

## 1. Предмет договора.

1.1. Настоящий договор регулирует имущественные и иные отношения, возникающие между сторонами при осуществлении работ по подключению к системе теплоснабжения (далее «СТ») через технологически связанные сети новых тепловых энергетических установок Заявителя (далее – «теплоустановка») и (или) увеличению разрешенной к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок

на объекте Заявителя: \_\_\_\_\_, расположенном по адресу \_\_\_\_\_

с общей тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

с общей тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_ Гкал/ч, в т.ч. существующей \_\_\_\_\_ Гкал/ч, вновь подключаемой (дополнительной) тепловой нагрузкой: \_\_\_\_\_ Гкал/час.\*\*\*

При этом стороны обязуются выполнить необходимые для подключения условия, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим договором.

Строительство (реконструкция) подключаемого объекта производится Заявителем на земельном участке, принадлежащем Заявителю на праве \_\_\_\_\_ (кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_)

1.2. Настоящий договор заключен на основании Заявки Заявителя о подключении к СТ (Приложение № 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью) и в соответствии с Условиями подключения (Приложение № 2 к настоящему договору, являющееся

**Продолжение приложения 8**

его неотъемлемой частью) (далее «УП») теплоустановок Заявителя и подтверждает согласие Исполнителя обеспечить техническую возможность для подключения к СТ теплоустановок Заявителя и (или) увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок Заявителя.

1.3. Местоположение точек подключения к СТ указано в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.4. Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения не включаются в состав работ, осуществляемых Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

1.5. Настоящим договором подтверждается безусловное согласие Заявителя оплатить стоимость подключения теплоустановок в точке подключения к СТ в соответствии с тепловыми нагрузками, указанными в п.1.1, в сроки и в размере, установленные настоящим договором.

**2. Обязанности сторон.****2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. осуществить действия по подготовке СТ к подключению теплоустановок Заявителя в соответствии с Приложением №2 к настоящему договору, не позднее 24 месяцев с даты заключения настоящего договора.

2.1.2. подготовить и подписать Справку о выполнении Заявителем УП (далее- Справка о выполнении УП) в срок не позднее 30 календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности теплоустановок Заявителя к приему ресурсов.

2.1.3. после письменного запроса Заявителя, при условии выполнения Заявителем УП и п.п. 3.2.1, 3.2.2. настоящего договора, подготовить, подписать и направить в адрес Заявителя Акт о подключении теплоустановок Заявителя к СТ (далее- Акт о подключении) (по форме Приложения № 4 к настоящему договору).

2.1.4. В срок не позднее 30 дней с момента подписания всеми сторонами Акта о подключении, указанного в п. 2.1.3. настоящего договора, выставить Заявителю счет-фактуру.

**2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от теплоустановок Заявителя до точки подключения.

**Продолжение приложения 8**

2.2.2. изменить дату подключения теплоустановок Заявителя к СТ на более позднюю, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверку готовности теплоустановок Заявителя к подключению и приему ресурсов;
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также запорной арматуры, а также если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.

**2.3. Заявитель обязан:**

2.3.1. выполнить установленные УП мероприятия по подключению;

2.3.2. представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

2.3.3. в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки не позднее 30 календарных дней с момента внесения таких изменений, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении.

Отступления от УП, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

При этом изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);

2.3.4. до заключения договора теплоснабжения и выполнения иных условий подачи ресурсов оплатить стоимость подключения к СТ в размере, порядке и сроки, установленные п.3.2 настоящего договора;

2.3.5. направить в адрес Исполнителя письменный запрос на выдачу Акта о подключении;

2.3.6. в срок не позднее 30 календарных дней с момента получения от Исполнителя подписать и направить в адрес Исполнителя Акт о подключении, либо направить мотивированный отказ от его подписания.

2.3.7. До начала подачи ресурсов выполнить УП, а именно:

- за свой счет установить приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о

## Продолжение приложения 8

повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 3.1.5 «Правил Учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденных Минтопэнерго РФ 12.09.1995 № ВК-4936 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.09.1995 № 954);

- заключить договор теплоснабжения объекта капитального строительства
- обеспечить промывку, опрессовку и дезинфекцию теплопотребляющих установок
- предоставить исполнителю копию разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
- предъявить устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор.

2.3.8. обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Исполнителя для проверки выполнения УП и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов и запорной арматуре;

2.3.9. При передаче Заявителем своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам, в связи с переходом прав на земельный участок или права собственности на объект, Заявитель обязан письменно предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств третьим лицам посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.4. Передача стороной своих обязательств по настоящему договору, не вызванная переходом имущественных прав на объект от Заявителя к третьему лицу, без согласия другой стороны не допускается.

2.5. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя.

Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в настоящий договор о подключении.

## Продолжение приложения 8

**3. Цена договора и порядок расчетов.**

3.1. Размер платы за подключение теплоустановок Заявителя к СТ определяется на основании Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении» и Постановления Правительства РФ № 307 от 16.04.2012 года « О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3.1.1. Плата за подключение к СТ устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

3.1.2. Общая стоимость подключения теплоустановок Заявителя к СТ (общая цена договора) определяется как сумма произведения платы за подключение на единицу мощности, установленной Постановлением (*наименование постановления*) и общей тепловой нагрузки объекта (либо вновь подключаемой (дополнительной) тепловой нагрузки\*), указанной п. 1.1 договора, составляющей \_\_\_\_\_ руб. (*сумма прописью.*), в том числе НДС 18 % \_\_\_\_\_ руб. (*сумма прописью.*), и платы за подключение , установленной Договором №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключенным между ООО и \_\_\_\_\_ (*наименование Смежной Организации*) составляющей \_\_\_\_\_ руб. (*сумма прописью.*), в том числе НДС 18 % \_\_\_\_\_ руб. (*сумма прописью.*)

Общая стоимость подключения составляет \_\_\_\_\_ руб. (*сумма прописью.*), в том числе НДС 18 % \_\_\_\_\_ руб. (*сумма прописью.*)

3.2. Оплата стоимости подключения производится в рублях путем перечисления Заявителем денежных средств, указанных в п. 3.1.2., на расчетный счет Исполнителя, на основании выставляемых Исполнителем счетов, тремя частями в следующие сроки:

3.2.1. в размере \_\_\_\_\_ руб. (*сумма прописью*) (15 % общей стоимости) в т.ч. НДС 18% \_\_\_\_\_ рублей (*сумма прописью*) в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора.

3.2.2. в размере \_\_\_\_\_ руб. (*сумма прописью*) 50 % общей стоимости), в т.ч. НДС 18% \_\_\_\_\_ руб. (*сумма прописью*) в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения.

3.2.3. в размере \_\_\_\_\_ руб. (*сумма прописью*) (35 % общей стоимости), в т.ч. НДС 18% \_\_\_\_\_ руб. (*сумма прописью*) в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении.

3.3. В случае если на момент оплаты стоимости подключения действие платы за подключение на единицу мощности, по которой была определена общая стоимость подключения по настоящему договору, утрачивает свою силу и вступает в силу действие новой платы за



## Продолжение приложения 8

подключение на единицу мощности, то общая стоимость подключения по настоящему договору осуществляется по вновь утвержденной плате за подключение на единицу мощности.

Пересчет общей стоимости подключения по настоящему договору производится после запроса Заявителем Акта о подключении и оформляется посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

### **4. Ответственность сторон.**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения обязательств, указанных в договоре, другая сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении, без обращения в суд.

4.3. В случае расторжения договора по инициативе одной стороны, другая сторона направляет письменное уведомление о намерении расторгнуть договор не позднее, чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения договора, при этом договор считается расторгнутым при истечении 15 дней с даты направления одной стороной другой стороне письменного уведомления.

4.4. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Заявителя, он (Заявитель) обязан возместить Исполнителю фактически понесенные им расходы, связанные с выполнением обязательств по настоящему договору.

4.5. В случае расторжения договора по инициативе Заявителя при частичной оплате, Исполнитель возвращает денежные средства Заявителю, за вычетом фактически понесенных Исполнителем расходов на момент расторжения договора.

4.6. Заявитель несет ответственность за бездоговорное (самовольное) потребление ресурсов до выполнения условий их подачи, установленных п. 2.4.6. настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством.

4.7. В случае не получения Исполнителем от Заявителя подписанного Исполнителем проекта договора в 45-тидневный срок с даты его направления Заявителю, подписанный со стороны Исполнителя договор считается не заключенным, заявка (приложение № 1 к договору) аннулирована.

**Продолжение приложения 8****5. Разрешение споров.**

5.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде

**6. Форс-мажорные обстоятельства.**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Под непреодолимой силой понимаются обстоятельства, наступившие после заключения настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или избежать разумным образом, в частности, под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки и другие аналогичные обстоятельства.

**7. Конфиденциальность.**

7.1. Условия настоящего договора, любая информация, документация и другие материалы, полученные одной стороной в ходе исполнения настоящего договора или при содействии другой стороны, за исключением информации, опубликованной СМИ или информации, которая не может являться в соответствии с законодательством РФ коммерческой тайной (в частности информация о судебных арбитражных делах), признается конфиденциальной (далее – конфиденциальная информация), то есть не подлежащей опубликованию, передаче третьим лицам или разглашению иным способом одной стороной без согласия другой стороны.

7.2. Стороны принимают все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без согласия на то каждой стороны. С конфиденциальной информацией могут быть ознакомлены только те сотрудники, которые непосредственно связаны с исполнением договора.

**8. Срок действия договора.**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами обязательств по договору.

**9. Антикоррупционные условия**

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/ получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## Продолжение приложения 8

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Исполнитель

Заявитель

---

*(Наименование должности)*

---

*( наименование должности)*

\_\_\_\_\_ ФИО

\_\_\_\_\_ ФИО

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

## Приложение 9

## Акт о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования

Форма 7 П 940.032

## АКТ

## о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования

\_\_\_\_\_,  
 (наименование организации)  
 именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного  
 хозяйства, в лице \_\_\_\_\_  
 (наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
 действующего на основании \_\_\_\_\_,  
 (положение, устав, доверенность - указать нужное)  
 с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
 (наименование заказчика)  
 именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_,  
 (наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
 действующего на основании \_\_\_\_\_,  
 (положение, устав, доверенность - указать нужное)  
 с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий  
 акт о том, что мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных  
 сетей и оборудования объекта \_\_\_\_\_

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды,  
 объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)  
 к подключению (технологическому присоединению) к централизованной  
 системе холодного водоснабжения проведены в полном объеме в порядке и  
 сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом  
 присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от  
 " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_ .

Организация водопроводно-  
 канализационного хозяйства

Заказчик

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Приложение 10

## Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта

Форма 8 П 940.032

## АКТ о подключении (технологическом присоединении) объекта

\_\_\_\_\_,  
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства,  
в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N\_\_\_, а именно - осуществила фактическое подключение объекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованной системы холодного водоснабжения - указать нужное)

заказчика к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут. (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут. (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут. (\_\_\_\_ м3/час).

## Продолжение приложения 10

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут. ( \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут. ( \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут. ( \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час).

Точка (точки) подключения объекта:

1. \_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_.

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

\_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Лист рассылки

П 940.032-2018

**Порядок выдачи технических условий на подключение объектов  
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения  
и заключения договора на подключение**

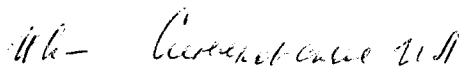
## РАЗОСЛАТЬ

Цехам, участкам	Отделам, бюро, группам	Должностным лицам
- цеху ремонта и обслуживания инженерных сетей – 1 экз.;	- финансово-экономическому отделу – 1 экз.; - управлению по работе с жилищным фондом – 1 экз.; - техническому отделу – 1 экз.; - группе по стандартизации – 1 экз.	- главному инженеру – 1 экз.; - заместителю директора по экономике и финансам – начальнику финансово-экономического отдела – 1 экз.

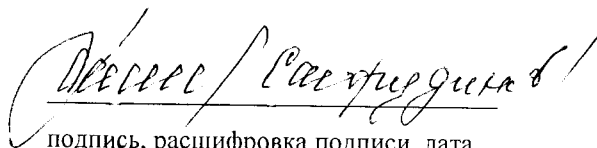
Тираж 7 экземпляров

Исполнитель

Ведущий специалист по стандартизации



подпись, расшифровка подписи, дата



подпись, расшифровка подписи, дата



## Лист регистрации изменений

Номер изменения	Номер листов (страниц)				Номер извещения об изменении	Сроки введения изменения по извещению	Фамилия и подпись проводившего изменения. Дата	Фамилия и подпись проверившего изменения. Дата
	измененных	замененных	изъятых	новых				