

МЭР ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 марта 2009 г. N 031-06-851/9

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ В Г. ИРКУТСКЕ

В целях регламентирования порядка предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения в г. Иркутске, руководствуясь ст.ст. 16.1, 43 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", ст.ст. 37, 38 Устава города Иркутска, постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения в г. Иркутске (приложение N 1).

2. Признать утратившими силу пп. 1, 2, 4 постановления мэра г. Иркутска от 19.08.1999 N 031-06-1196/9 "Об урегулировании порядка выдачи разрешений на присоединение новых, реконструируемых, перепрофилируемых или расширяемых объектов к муниципальным системам водоснабжения и канализации в г. Иркутске".

3. Архивному отделу организационно-контрольного управления аппарата администрации г. Иркутска (Путинцева) внести информационную справку в оригинал постановления мэра г. Иркутска от 19.08.1999 N 031-06-1196/9 о признании утратившими силу пп. 1, 2, 4 постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра - председателя комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска Харитонову Е.А.

И.о. мэра
Н.С.ХИЦЕНКО

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ В Г. ИРКУТСКЕ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения между организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей водоснабжения и водоотведения в г. Иркутске, администрацией г. Иркутска, органом исполнительной власти Иркутской области и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения (далее - технические условия), включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий, а также критерии определения возможности подключения.

1.2. Настоящее Положение применяется также в случаях, когда в результате строительства (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения либо оборудования по производству ресурсов требуется подключение к технологически связанным сетям водоснабжения и водоотведения г. Иркутска.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

2.1. Администрация г. Иркутска в лице комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска (далее - комитет) предоставляет технические условия:

- при подготовке градостроительного плана земельного участка, находящегося на территории г. Иркутска и предназначенного для строительства (реконструкции) объекта капитального строительства;
- при принятии администрацией г. Иркутска либо органом исполнительной власти Иркутской области решения о проведении торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка;
- при предоставлении для строительства земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;
- при принятии решения о предварительном согласовании места размещения объекта;
- при выборе земельного участка по обращению органа исполнительной власти Иркутской области.

2.2. Правообладатель земельного участка, структурное подразделение администрации г. Иркутска, на которое возложены функции по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, орган исполнительной власти Иркутской области подают заявление (обращение) о предоставлении технических условий на имя заместителя мэра - председателя комитета и прилагают к заявлению следующие документы и информацию:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление;
- правоустанавливающий документ на земельный участок (только для правообладателя земельного участка);
- информацию о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации);
- информацию о планируемых сроках ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.

2.3. Комитет в течение 3-х рабочих дней с даты регистрации заявления (обращения) о предоставлении технических условий направляет в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей водоснабжения и водоотведения, запрос о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения (при наличии утвержденной инвестиционной программы развития сетей водоснабжения и водоотведения) с приложением к запросу документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, а также:

- информации о разрешенном использовании земельного участка;
- информации о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, соответствующих данному земельному участку (при наличии утвержденных правил землепользования и застройки).

2.4. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей водоснабжения и водоотведения, в течение 14 рабочих дней с даты регистрации запроса, указанного в пункте 2.3 настоящего Положения, предоставляет комитету технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения (при наличии утвержденной инвестиционной программы развития сетей водоснабжения и водоотведения) либо мотивированный отказ.

После оформления технических условий комитет в течение 3-х рабочих дней направляет технические условия, информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения или мотивированный отказ заявителю.

2.5. В случае, если правообладатель земельного участка намерен осуществить подключение существующего объекта капитального строительства (в т.ч. в отношении которого правообладателем земельного участка принято решение о капитальном ремонте) либо временного сооружения к сетям водоснабжения и водоотведения, если технические условия на его подключение отсутствовали либо истек срок их действия, правообладатель земельного участка в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки подает в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей водоснабжения и водоотведения, запрос о предоставлении технических условий с приложением к запросу документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, а также информации о разрешенном использовании земельного участка, информации о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, соответствующих данному земельному участку (при наличии утвержденных правил землепользования и застройки).

2.6. Если правообладатель земельного участка не имеет сведений об организации, предоставляющей технические условия, он обращается в комитет с запросом о представлении сведений о такой организации. Комитет в течение 2-х рабочих дней с даты регистрации обращения представляет правообладателю

земельного участка сведения о соответствующей организации, включая наименование, юридический и фактический адреса.

2.7. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей водоснабжения и водоотведения, в течение 14 рабочих дней с даты регистрации запроса, указанного в пункте 2.5 настоящего Положения, предоставляет правообладателю земельного участка технические условия либо мотивированный отказ.

2.8. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения (в куб.м/сутки);
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения (при наличии соответствующей информации);
- срок действия технических условий, но не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

2.9. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения должна содержать:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

Если для подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения не требуется создания (реконструкции) данных сетей, плата за подключение не взимается.

2.10. В случае, если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям водоснабжения и водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ресурсоснабжающей (сетевой) организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети водоснабжения и водоотведения. По соглашению между ресурсоснабжающей (сетевой) организацией и основным абонентом технические условия может разработать ресурсоснабжающая (сетевая) организация.

2.11. Предоставление технических условий, а также информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется без взимания платы.

Заместитель мэра - председатель
комитета по градостроительной политике
администрации г. Иркутска
Е.А.ХАРИТОНОВ

Заместитель начальника управления -
начальник отдела развития инженерной
инфраструктуры инженерно-строительного
управления комитета по градостроительной
политике администрации г. Иркутска
Е.В.КИЧКО