

ООО
«СЕТЕВАЯ
КОМПАНИЯ
«ИРКУТ»

ПРИКАЗ

№ 102

от 26 02 2012г.

«О тарифах на оплату
жилищных услуг»

На основании договоров управления, заключенных с собственниками многоквартирных домов; договоров управления, заключенных между администрацией г. Иркутска и ООО «Сетевая компания «Иркут» в результате открытого конкурса на многоквартирные дома и малосемейные общежития; постановления администрации г. Иркутска от 01.06.2011г. № 031-06-989/11 «Об установлении размера платы за жилое помещение» (в ред. постановления № 031-06-2952/11 от 19.12.2011г.; постановления администрации г. Иркутска от 26.02.2010г. № 031-06-437/10 «Об установлении размера платы за жилое помещение» (в ред. постановления № 031-06-1700/11 от 24.08.2011г.; договора на обслуживание лифтов

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Начальнику РКЦ Ермаковой Н.М. с 01.01.2012г. взимать плату

- с собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений, расположенных по адресам: ул.Жукова,20, ул.Шпачека,31,32,33,18б, ул.Крымская,25, пер.Пулковский, 27,30,33, ул.Шишкина, 2,4, ул.Демьяна бедного, 26, ул.Просвещения, 21б на основании договоров управления многоквартирными домами, заключенными с ООО «Сетевая компания «Иркут» по тарифам, согласно Приложению № 1.

- с собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах на основании договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с договорами управления многоквартирными домами, заключенными с ООО «Сетевая компания «Иркут», за исключением многоквартирных домов, указанных в приложении № 1, по тарифам, согласно Приложению № 2.

- с собственников жилых помещений, проживающих в жилищном фонде, в соответствии с договорами управления многоквартирными домами, заключенными между администрацией г. Иркутска и ООО «Сетевая компания «Иркут» в результате открытого конкурса по отбору управляющей организации для собственников жилых помещений, не выбравших способ управления своим многоквартирным домом до 01.01.2008 года, по тарифам, согласно Приложению № 3.

- с нанимателей жилых помещений, проживающих в муниципальном жилищном фонде по договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах, в соответствии с договорами управления многоквартирными домами, заключенными между администрацией г. Иркутска и ООО «Сетевая компания «Иркут», в результате открытого конкурса, по тарифам, согласно Приложению № 4.

2. Установить стоимость за техническое обслуживание и эксплуатацию 1 лифта в размере согласно Приложению № 5.

3. Подготовить для передачи в бухгалтерию ИАЗ – филиал ОАО «Корпорация «ИРКУТ» сведения о размерах начислений оплаты за жилищные услуги по работникам ИАЗ, осуществляющим оплату безналичным путем (удержанием из заработной платы), с учетом изменения тарифов.

Директор
ООО «Сетевая компания «ИРКУТ»



В. В. Пугачёв


СОГЛАСОВАНО:

Зам. директора по экономике и финансам

В. М. Банщиков

Начальник юридического отдела

Е. Б. Терехова

Комарова И. О. 
45-17-34

Приложение № 1

к приказу

от 24.02. 2012 г. № 102

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых помещений, проживающих в жилищном фонде согласно договорам управления многоквартирными домами, заключенные с ООО "Сетевая компания "Иркут"

№ п/п	Улица	Дом	Плата за содержание и ремонт жилого помещения , руб./мес. НДС не облагается	
			в том числе	
			содержание	текущий ремонт
1	ул. Шишкина	2	6,94	2,81
2	ул. Шишкина	4	6,94	2,81
3	ул. Демьяна Бедного	26	6,94	2,81
4	ул. Просвещения	216	6,94	2,81
5	ул. Жукова	20	10,91	6,17
6	ул. Шпачека,	31	10,91	6,17
7	ул. Шпачека,	32	10,91	6,17
8	ул. Шпачека,	33	10,91	6,17
9	ул. Шпачека,	186	10,91	6,17
10	ул. Крымская	25	8,90	
11	Пулковский пер.	27	6,94	2,81
12	Пулковский пер.	30	6,94	2,81
13	Пулковский пер.	33	10,91	2,02

Директор ООО "Сетевая компания "Иркут"



В.В. Пугачев

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для
собственников жилых помещений и нанимателей, проживающих в
многоквартирных домах по договорам социального найма в соответствии с
договорами управления многоквартирными домами

№ п/п	Группы жилищного фонда с учётом качества жилья	За 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб./мес.	За 1 кв.м. жилой площади жилого помещения, руб./мес.
1	Капитальные жилые дома кирпичные, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом:		
1.1.	Управление многоквартирным домом и содержание общего имущества	14,09	19,73
1.2.	Текущий ремонт общего имущества	4,60	6,45
2.	Капитальные жилые дома кирпичные, имеющие все виды благоустройства, без лифта с мусоропроводом:		
2.1	Управление многоквартирным домом и содержание общего имущества	10,01	13,99
2.2	Текущий ремонт общего имущества	4,60	6,45
3.	Капитальные жилые дома кирпичные, имеющие все виды благоустройства, с лифтом без мусоропровода:		
3.1	Управление многоквартирным домом и содержание общего имущества	13,56	18,95
3.2	Текущий ремонт общего имущества	4,60	6,45
4	Капитальные жилые дома кирпичные, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода:		
4.1.	Управление многоквартирным домом и содержание общего имущества	9,47	13,24
4.2.	Текущий ремонт общего имущества	4,60	6,45
5	Капитальные жилые дома панельные или блочные, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом:		
5.1.	Управление многоквартирным домом и содержание общего имущества	13,40	18,75
5.2.	Текущий ремонт общего имущества	4,40	6,17
6	Капитальные жилые дома панельные или блочные, имеющие все виды благоустройства,		

6.1.	с лифтом, без мусоропровода: Управление многоквартирным домом и содержание общего имущества	12,88	18,03
6.2.	Текущий ремонт общего имущества	4,40	6,17
7	Капитальные жилые дома панельные или блочные, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом, без лифта:		
7.1.	Управление многоквартирным домом и содержание общего имущества	9,47	13,24
7.2.	Текущий ремонт общего имущества	4,40	6,17
8	Капитальные жилые дома панельные или блочные, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода:		
8.1.	Управление многоквартирным домом и содержание общего имущества	8,95	12,52
8.2.	Текущий ремонт общего имущества	4,40	6,17
9	Жилые дома пониженной капитальности (деревянные), имеющие все виды благоустройства:		
9.1.	Управление многоквартирным домом и содержание общего имущества	7,87	10,98
9.2.	Текущий ремонт общего имущества	3,73	5,22
10.	Жилые дома пониженной капитальности (деревянные), имеющие все виды благоустройства, и дома с износом 60% и более		
10.1.	Управление многоквартирным домом и содержание общего имущества	6,94	9,69
10.2.	Текущий ремонт общего имущества	2,81	3,94
11.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды**		
11.1.	При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, холодной и горячей воды	1,19	1,64
11.2.	При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии (без приборов учета холодной и горячей воды)	0,59	0,85
11.3.	При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и горячей воды (без приборов учета холодной воды)	0,98	1,36
11.4.	При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной и горячей воды (без прибора	0,62	0,85

11.5.	учета тепловой энергии) При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды (без приборов учета тепловой энергии и горячей воды)	0,23	0,30
11.6.	При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды (без приборов учета тепловой энергии и холодной воды)	0,38	0,57

12. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

№ п/п	Степень капитальности дома (материал стен)	Размер платы за 1 кв.м. общей площади, руб./мес.		Размер платы за 1 кв.м. жилой площади, руб /мес.	
		1-й этаж	остальные	1-й этаж	остальные
1.	Жилые помещения в домах с кирпичными стенами	2,00	2,27	2,81	3,19
2.	Жилые помещения в домах с крупнопанельными блочными стенами	1,80	2,05	2,52	2,87
3.	Жилые помещения в домах с деревянными стенами	0,80	0,91	1,12	1,28

Директор
ООО «Сетевая компания «ИРКУТ»



В. В. Пугачёв

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, проживающих в многоквартирных домах, в соответствии с договорами управления многоквартирными домами, заключенными между администрацией г. Иркутска и ООО "Сетевой компанией "Иркут", в результате открытого конкурса по выбору управляющей организации, для собственников жилых помещений, не выбравших способ управления своим многоквартирным домом до 01.01.2008 года.

№ п/п	Улица	Дом	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, руб./мес.	
			за 1 кв.м. общей площади жилого помещения	за 1 кв.м. общей площади комнаты в коммунальной квартире, площади комнаты в общежитии
1	Просвещения	19	12,29	
2	Просвещения	21	15,72	
3	Просвещения	23	22,69	
4	Просвещения	25	20,68	
5	Просвещения	27	16,03	
6	Просвещения	38	17,22	
7	Шпачека	15	13,62	20,45
8	Шпачека	17	14,79	22,36
9	Шпачека	18	16,31	28,40
10	Шпачека	18а	21,71	34,03
11	Шпачека	19а	21,17	
12	Шпачека	20	18,17	27,27
13	Шпачека	21	14,22	21,36
14	Шпачека	22	22,35	33,79
15	Шпачека	22а	28,74	44,83
16	Шпачека	23	13,58	20,26
17	Шпачека	24	20,03	29,48
18	Шпачека	25	9,98	15,47
19	Шпачека	25а	14,81	
20	Шпачека	26	18,61	24,97
21	Шпачека	27	32,94	51,20
22	Шпачека	28	20,99	28,48
23	Шпачека	30	22,69	36,18
24	Шпачека	34	23,85	38,55
25	Крымская	15	22,31	35,54
26	Крымская	33	13,81	
27	Крымская	36	13,63	20,54
28	Крымская	38	12,64	19,49
29	Крымская	42	22,77	37,26
30	Крымская	46	11,88	
31	Крымская	50	17,55	
32	Крымская	9	24,16	38,79
33	Жукова	4	15,18	
34	Жукова	6	11,20	
35	Жукова	8	11,35	17,57
36	Жукова	10	11,83	18,56
37	Жукова	12	23,30	36,53
38	Жукова	14	12,25	19,27
39	Жукова	16	12,45	

№ п/п	Улица	Дом	Плата за содержание и ремонт жилого помещения , руб./мес.	
			за 1 кв.м. общей площади жилого помещения	за 1 кв.м. общей площади комнаты в коммунальной квартире, площади комнаты в общежитии
40	Жукова	18	14,07	
41	Пулковский	23	14,76	20,87
42	Пулковский	25	28,86	41,41
43	Пулковский	26	14,14	
44	Пулковский	28	22,39	33,07
45	Пулковский	29	15,22	21,88
46	Пулковский	31	14,70	20,65
47	Пулковский	32	22,32	32,40
48	Шишкина	1	11,64	45,04
49	Шишкина	3	15,35	20,29
50	Шишкина	5	17,38	22,29
51	Шишкина	6	16,45	
52	Шишкина	7	10,52	16,53
53	Шишкина	8	16,83	22,33
54	Шишкина	10	15,85	21,14
55	Шишкина	12	17,91	23,78
56	Шишкина	14	20,63	26,78
57	Алтайская	2	10,71	17,54
58	Алтайская	4	14,09	23,74
59	Алтайская	6	12,87	21,54
60	Алтайская	7	13,55	21,73
61	Алтайская	18	21,36	
62	Алтайская	20	11,21	
63	Алтайская	22	12,37	
64	Алтайская	24	15,98	
65	Демьяна Бедного	22	19,23	28,66
66	Демьяна Бедного	24	22,86	30,66
67	Демьяна Бедного	28	20,26	27,86
68	Демьяна Бедного	30	22,56	30,14
69	Демьяна Бедного	38	15,55	
70	Демьяна Бедного	40	13,88	
71	Серафимовича	1	20,89	30,03
72	Серафимовича	2	16,83	24,43
73	Серафимовича	3	14,78	20,70
74	Серафимовича	4	18,83	26,64
75	Серафимовича	5	20,20	24,40
76	Серафимовича	6	18,59	27,10
77	Серафимовича	7	18,08	25,48
78	Муравьева	18	17,13	
79	Украинка	8	11,04	
80	Украинка	9	14,32	
81	Украинка	13	9,93	
82	Волгоградская	65	17,55	
83	Авиастроителей	31	32,24	
84	Авиастроителей	28а	17,21	
85	Авиастроителей	28б-а	17,32	
86	Авиастроителей	28б-б	17,30	
87	Авиастроителей	28б-в	17,14	

Директор ООО "Сетевая компания "Иркут"



В.В. Пугачев

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, в которых по результатам открытого конкурса заключен договор управления многоквартирным домом

№ п/п	Улица	Дом	Плата за содержание и ремонт жилого помещения (с НДС на услуги и работы по управлению многоквартирным домом), руб./мес.	
			за 1 кв.м. общей площади жилого помещения	за 1 кв.м. общей площади комнаты в коммунальной квартире, площади комнаты в общежитии
1	Просвещения	19	10,42	
2	Просвещения	21	12,27	
3	Просвещения	23	12,27	
4	Просвещения	25	12,27	
5	Просвещения	27	12,27	
6	Просвещения	38	12,27	
7	Шпачека	15	8,96	12,53
8	Шпачека	17	8,96	12,53
9	Шпачека	18	6,69	10,83
10	Шпачека	18а	10,66	14,89
11	Шпачека	19а	8,96	
12	Шпачека	20	8,96	12,53
13	Шпачека	21	8,96	12,53
14	Шпачека	22	8,96	12,89
15	Шпачека	22а	10,96	17,10
16	Шпачека	23	8,96	12,53
17	Шпачека	24	8,96	12,53
18	Шпачека	25	8,46	12,53
19	Шпачека	25а	10,66	
20	Шпачека	26	8,96	12,53
21	Шпачека	27	12,56	19,53
22	Шпачека	28	8	10,86
23	Шпачека	30	8,96	12,53
24	Шпачека	34	9,1	14,70
25	Крымская	15	8,96	13,55
26	Крымская	33	11,7	
27	Крымская	36	10,66	14,89
28	Крымская	38	10,66	14,89
29	Крымская	42	8,96	14,21
30	Крымская	46	8,96	
31	Крымская	50	12,27	
32	Крымская	9	9,21	14,79
33	Жукова	4	10,66	
34	Жукова	6	9,49	
35	Жукова	8	9,62	14,89
36	Жукова	10	10,03	14,89
37	Жукова	12	10,66	14,89
38	Жукова	14	10,38	14,89
39	Жукова	16	10,55	
40	Жукова	18	10,66	
41	Пулковский	23	8,96	12,53
42	Пулковский	25	11,01	15,79
43	Пулковский	26	8,96	
44	Пулковский	28	8,96	12,61

№ п/п	Улица	Дом	Плата за содержание и ремонт жилого помещения (с НДС на услуги и работы по управлению многоквартирным домом), руб./мес.	
			за 1 кв.м. общей площади жилого помещения	за 1 кв.м. общей площади комнаты в коммунальной квартире, площади комнаты в общежитии
45	Пулковский	29	6,69	9,36
46	Пулковский	31	12,46	17,50
47	Пулковский	32	8,51	12,36
48	Шишкина	1	11,27	17,18
49	Шишкина	3	8,96	12,53
50	Шишкина	5	8,96	12,53
51	Шишкина	6	8,96	
52	Шишкина	7	8,92	12,53
53	Шишкина	8	8,96	12,53
54	Шишкина	10	8,96	12,53
55	Шишкина	12	8,96	12,53
56	Шишкина	14	8,96	12,53
57	Алтайская	2	8,96	12,53
58	Алтайская	4	8,96	12,53
59	Алтайская	6	8,96	12,53
60	Алтайская	7	8,96	12,53
61	Алтайская	18	12,27	
62	Алтайская	20	9,5	
63	Алтайская	22	10,48	
64	Алтайская	24	12,27	
65	Демьяна Бедного	22	8,96	12,53
66	Демьяна Бедного	24	8,96	12,53
67	Демьяна Бедного	28	8,96	12,53
68	Демьяна Бедного	30	8,96	12,53
69	Демьяна Бедного	38	12,27	
70	Демьяна Бедного	40	11,76	
71	Серафимовича	1	8,96	12,53
72	Серафимовича	2	8,96	12,53
73	Серафимовича	3	8,96	12,53
74	Серафимовича	4	8,96	12,53
75	Серафимовича	5	8,96	12,53
76	Серафимовича	6	10,66	14,89
77	Серафимовича	7	10,66	14,89
78	Муравьева	18	12,93	
79	Украинская	8	9,36	
80	Украинская	9	12,14	
81	Украинская	13	8,42	
82	Волгоградская	65	14,87	
83	Авиастроителей	31	12,29	
85	Авиастроителей	286-а	17,32	
86	Авиастроителей	286-б	17,30	
87	Авиастроителей	286-в	17,14	

Директор ООО "Сетевая компания "Иркут"



В.В. Пугачев

Приложение № 5
к приказу
от 24.02 2012 г. № 102

Стоимость обслуживания и эксплуатации 1 лифта (кв.м.,руб.)

№ п/п	Улица	Дом	Корпус	Стоимость обслуживания 1 лифта (кв.м., руб.)
1	Мира	100		2,62
2	Гражданская	46		2,55
3	Муравьева	13		2,68
4	Волгоградская	55		2,52
5	Волгоградская	57		2,21
6	Волгоградская	63		2,42
7	Волгоградская	65		2,41
8	Волгоградская	67		2,18
9	Волгоградская	69		2,63
10	Волгоградская	74		2,75
15	Муравьева	8	1	2,57
16	Муравьева	8	2	2,20
14	Муравьева	8	3	2,11
12	Муравьева	8	4	2,21
13	Муравьева	8	5	1,83
11	Муравьева	8	6	1,96
17	Почтамтская	92а		2,82
18	Ленинградская	78		2,45
19	Волгоградская	53		3,19
20	Ленинградская	25		2,37
21	Ленинградская	60		2,37
22	Ленинградская	23		2,12
23	Ленинградская	22		2,07

Директор
ООО "Сетевая компания "Иркут"



В.В. Пугачев

РАСЧЕТ

платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

с 1 января 2012 года

$$П = Нб \times Кзоны \times Ккап \times Кэт \times Кбл,$$

где:

Нб - экономически обоснованный размер базовой ставки руб. в мес. без НДС

8,03 руб. за 1м² общей площади

11,24 руб. за 1м² жилой площади

45% - % оплаты нанимателями экономически обоснованного размера базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на 2012г.

Расчетная базовая ставка на 2012г.

3,61 руб. за 1м² общей площади

5,06 руб. за 1м² жилой площади

Кзоны = 0,63 (Ленинский район)

Ккап - коэффициент степени капитальности дома (материал стен)

Кирпичные - 1

Крупнопанельные, блочные - 0,9

Деревянные - 0,4

Кэт - коэффициент этажности

для первого этажа - 0,88

для остальных этажей - 1

Кбл - коэффициент благоустройства = 1

№ п/п	Степень капитальности дома (материал стен)	Размер платы за 1 кв.м. общей площади, руб. в мес.		Размер платы за 1 кв.м. жилой площади, руб. в мес.	
		1-й этаж	остальные	1-й этаж	остальные
1.	Жилые помещения в домах с кирпичными стенами	2,00	2,27	2,81	3,19
2.	Жилые помещения в домах с крупнопанельными, блочными стенами	1,80	2,05	2,52	2,87
3.	Жилые помещения в домах с деревянными стенами	0,80	0,91	1,12	1,28

Примечание:

Расчет сделан на основании Пост. администрации г.Иркутска от 26.02.10г. № 031-06-437/10 "Об установлении размера платы за жилое помещение" (в ред. Пост. администрации г.Иркутска от 24.08.2011г. №031-06-1700/11)

Директор

ООО "Сетевая компания "ИРКУТ"

Начальник экономического отдела




В. В. Пугачев

И.О.Комарова